



COMUNA IȘALNIȚA

CIF 4553283

STR. ALEXANDRU IOAN CUZA, NR.1,

COMUNA ISALNITA, JUDEȚUL DOLJ

COD 207340

TEL./FAX 0251/ 448 635 / TEL. 0251/ 448 004



CONSILIUL LOCAL ISALNITA

HOTĂRÂREA NR .84 /2021

privind aprobarea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2022

Consiliul Local al comunei Isalnita, intrunit in sedinta **ordinara**

Avand in vedere raportul de specialitate privind propunerile pentru stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2022;

Potrivit prevederilor:

- art.56, art.120 alin.(1), art.121 alin.(1) și (2) și art.139 alin.(2) din Constituția României, republicată;
- art.4 și art.9 paragraful 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997;
- art.7 alin.(2) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;
- art.5 alin.(1) lit.a) și alin.(2), art.16 alin.(2), art.20 alin.(1) lit.b), art.27, art.30 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art.1, art.2 alin.(1) lit.h), precum și pe cele ale titlului IX din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.80/2013 privind taxele judiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;
- art.6 lit.b) din Ordonanța Guvernului nr.99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.119/2006 cu privire la actele de stare civilă, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanței Guvernului nr.84/2001 privind înființarea, organizarea și funcționarea serviciilor publice comunitare de evidență a persoanelor;
- Legii nr.16/1996 privind Arhivele Naționale, republicată;
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de deconstrucții;
- Ordinului nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- H.G. 348/2004 privind exercitarea comerțului cu produse și servicii de piață în unele zone publice;
- Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare
- HCL nr. 61/2020 privind aprobarea impozitelor si taxelor locale, pentru anul 2021.



COMUNA IȘALNIȚA

CIF 4553283

STR. ALEXANDRU IOAN CUZA, NR.1,
COMUNA ISALNITA, JUDEȚUL DOLJ

COD 207340

TEL./FAX 0251/ 448 635 / TEL. 0251/ 448 004



În temeiul art.129 alin.2 lit.b coroborate cu alin.4 lit.c, art.139 alin.3 lit.c, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRAȘTE

Art.1. Se aproba impozitele si taxele locale pentru anul 2022, conform Anexei 1 ce face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. Se scuteste de la plata taxei pentru eliberarea certificatelor ,avizelor si autorizatiilor pentru lucrari de intretinere, reparare, conservare, consolidare, restaurare si punere in valoare a monumentelor istorice astfel cum sunt definite in Legea 422/2001.

Art.3. Pentru plata cu anticipatie pana la data de 31.03.2022 inclusiv a impozitului pe cladiri, a impozitului pe teren si a impozitului pe mijloace de transport datorate pe intregul an 2022 de catre persoanele fizice si persoanele juridice, se acorda o bonificatie de 10%.

Art.4. Se aproba anulara creantelor fiscale mai mici de 40 lei conform art. 266 alin. 5-7 din Codul de procedura fiscala, aprobat prin Legea nr. 207/2015 respectiv : ”Creantele fiscale restante aflate in sold la data de 31 decembrie a anului mai mici de 40 lei, pot fi anulate, iar in cazul creantelor fiscale administrate de organul fiscal local, prin hotarare, autoritatile deliberative pot stabili plafonul creantelor fiscale care pot fi anulate si care nu poate depasi limita maxima de 40 lei.”

Art.5. Se aproba impozitul pe cladiri, pentru cladirile nerezidentiale, aflate in proprietatea persoanelor fizice, a caror valoare nu a fost actualizata in ultimii 5 ani, anteriori anului de referinta, prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile.

Art.6. Se aproba impozitul/taxa pentru cladirile detinute sau utilizate de catre persoanele juridice, a caror valoare nu a fost actualizata in ultimii 5 ani, anteriori anului de referinta, prin aplicarea cotei de 5% asupra valorii impozabile.

Art.7. Se aproba majorarea cu 500% a impozitului pentru cladirile si/sau terenurilor neingrijite, situate in intravilanul Comunei Isalnița.

Art.8. Se aproba reducerea cu 85% a impozitului calculat in cazul mijloacelor de transport hibride.

Art.9. Se aproba nivelul taxei pentru prelungirea certificatului de urbanism, in cuantum de 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea autorizatiei initiale.

Art.10. Se aproba nivelul taxei pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru o cladire rezidentiala sau cladire- anexa, in cuantum de 0,5% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii.

Art.11. Se aproba nivelul taxei pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru alte constructii decat cele mentionate la art.474 alin.(5) din Legea nr/ 227/2015 privind Codul Fiscal, in cuantum de 1% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie, inclusiv valoarea instalatiilor aferente.

Art.12. Se aprobă nivelul taxei pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții, în cuantum de 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.



COMUNA IȘALNIȚA

CIF 4553283

STR. ALEXANDRU IOAN CUZA, NR.1,
COMUNA ISALNITA, JUDEȚUL DOLJ

COD 207340

TEL./FAX 0251/ 448 635 / TEL. 0251/ 448 004



Art.13. Se aprobă nivelul taxei pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier, în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire, în cuantum de 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.

Art.14. Se aprobă cota utilizată aferentă taxei pentru servicii reclamă și publicitate pe bază de contract, la 3% din valoarea serviciilor de reclamă și publicitate.

Art.15. Se aprobă acordarea scutirii de la plata impozitului/taxei pe clădiri datorate pentru următoarele clădiri:

- a) clădirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;
- b) clădirile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;
- c) clădirile restituite potrivit art.16 din Legea nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;
- d) clădirile retrocedate potrivit art.1 alin.(10) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;
- e) clădirile restituite potrivit art.1 alin.(5) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, republicată, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;
- f) clădirile deținute de asociațiile de dezvoltare intercomunitară;
- g) clădirea folosită ca domiciliu și/sau alte clădiri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.16. Se aprobă scutirea de la plata impozitului/taxei pe teren datorate pentru următoarele terenuri:

- a) terenul aferent clădirilor restituite potrivit art.16 din Legea nr.10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;
- b) terenul aferent clădirilor retrocedate potrivit art.1 alin.(10) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.94/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;
- c) terenurile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;
- d) terenurile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 5 ani;
- e) suprafețele terenurilor afectate de cercetările arheologice, pe întreaga durată a efectuării cercetărilor;



COMUNA IȘALNIȚA

CIF 4553283

STR. ALEXANDRU IOAN CUZA, NR.1,

COMUNA ISALNITA, JUDEȚUL DOLJ

COD 207340

TEL./FAX 0251/ 448 635 / TEL. 0251/ 448 004



f) terenurile aferente clădirii de domiciliu și/sau alte terenuri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare;

g) terenurile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;

Art. 17. Se aproba, in conformitate cu prevederile Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, incepand cu anul 2022, instituirea taxei speciale pentru eliberarea adeverinței privind edificarea / extinderea construcției fara autorizatie de construire, conform art. 37, alin.(6) din Legea 50/1991 - republicata (mai vechi de 3 ani) pentru care implinirea termenului de prescriptie nu mai permite aplicarea sancțiunilor conform art. 31 din Legea 50/1991, republicata. Pentru anul 2022 quantumul taxei speciale este de:

- **0,5 %** din valoarea impozabila a cladirii rezidențiale (constructii destinate locuirii anexe);

- **1 %** din valoarea impozabila a cladirii nerezidențiale;

Art.18. Orice modificare a legislației incidente în domeniu, modifică de drept prevederile prezentei hotărâri.

Art.19. Primarul comunei Ișalnița, secretarul general al comunei si compartimentul impozite si taxe locale vor duce la indeplinire prezenta hotarare.

Data: 16.12.2021

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Birău Marinela**

**CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar General,
Mariana Ramona Badea**