



**COMUNA IȘALNIȚA**  
CIF 4553283  
STR. ALEXANDRU IOAN CUZA, NR.1,  
COMUNA ISALNITA, JUDEȚUL DOLJ  
COD 207340  
TEL./FAX 0251/ 448 635 / TEL. 0251/ 448 004



**COMP IMPOZITE SI TAXE**  
**2083/28.03.2022**

**PROCES VERBAL DE AFISARE NR. 2083**

Subsemnata Gioncu Georgiana, Inspector Impozite si Taxe la Primaria ISALNITA, Judetul Dolj, am procedat azi 28.03.2022 la afisarea publicatiei de vanzare din data de 13.04.2022, orele 13 pentru bunul imobil si anume :

-Teren situat in extravilanul comunei Isalnita, in suprafata de 9400 mp din acte si 9300 mp din masuratori ,Tarlaua 16, Parcela 56, judetul Dolj, bun ce apartine debitorilor COTEA NICOLAE CRISTIAN si COTEA DANA ANDREEA ,cu domiciliul in localitatea Craiova, Str. Trandafirului, nr 22, judetul Dolj .

Publicatia de vanzare s-a afisat la sediul Primariei Isalnita.

**PRIMAR ,**  
**TIBERIU DASCALU**

**INSP. IMPOZITE SI TAXE,**  
**GIONCU GEORGIANA**



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Craiova  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**IONILETE RAOL FLORIN**

Craiova - 200530, Str. Infratirii nr. 8, bl. C18, sc. 1, parter, ap. 3, Judetul Dolj - C.I.F. RO 29850727  
iban: RO23 BRDE 170S V847 6906 1700 BRD GSG - Craiova  
tel/fax: 0746 333 822 fax: 0251 212 774 e-mail: executor\_jud.ionilete@yahoo.com

Dosar nr. 4970/E/2014

**PUBLICATIE DE VANZARE nr. 4970 din 15.03.2022**

Subsemnatul Ionilete Raol Florin, executor judecătoresc în cadrul Camerei Executorilor Judecătorești Craiova-Curtea de Apel Craiova, numit în baza OMJ cu nr. 637/C/17.02.2012 având în vedere titlul executoriu Sentința nr. 236/24.09.2014 a Tribunalului Dolj prin care debitorul Cotea Nicolae Cristian și Cotea Dana Andreea cu dom. în Loc. Craiova, str. Trandafirului, nr.22, Jud. Dolj, sunt obligați la plata sumei de 230.000 lei, în favoarea creditorului SC MORARIT SERVICE SA – prin lichidator judiciar SP.DMC Insolv Ipuri cu sediul în Loc. Craiova, str. Sf. Dumitru, nr.3, et.3, cam. 10, Jud. Dolj.

**În conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedura Civilă, aducem la cunoștința generală ca : în data de 13.04.2022 orele 13,00, va avea loc la sediul B.E.J. Ionilete Raol Florin din Craiova, str. Infratirii, nr.8, bl.C18, ap.3, județ Dolj, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Com. Isalnita, T16, P56, Jud. Dolj, constând în TEREN EXTRAVILAN în suprafața de 9.400 mp. din acte și 9300 mp. din măsurători, înscris în C.F. nr. 30081 (C.F. nr. vechi 422) a localității Isalnita, sub nr. cadastral 30081 (nr. cad. vechi 508), proprietatea debitorului Cotea Nicolae Cristian și Cotea Dana Andreea.**

**Pretul de pornire la licitație este de 107.000 lei, prăt scăzut cu 50%.**

Pretul de evaluare este de 214.000 lei, conf. raportului de expertiză.

Potrivit art.839 alin.4 C.P.C, publicatia de vanzare in extras va fi facuta intr-un cotidian local/national. De asemenea, în condițiile art.35 alin.2 din Legea nr.188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului Electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite tinut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Imobilul scos la licitație publică este grevat de următoarele sarcini:

- Somația de plată pentru suma de 66.249,47 lei, în favoarea creditoarei Banca Transilvania Sa;

**Somam** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecătoresc înainte datei stabilite pentru vânzare.

**Invitam** pe toți cei care doresc să cumpere imobilului scos la vânzare să se prezinte la sediul B.E.J. Ionilete Raol Florin din Craiova, str. Infratirii, nr.8,bl.C18,ap.3, județul Dolj și să depună ofertele de cumpărare și o cautiune de **10% din pretul de începere al licitației, în contul de consemnari al B.E.J Ionilete Raol Florin nr. RO23BRDE170SV84769061700 deschis la BRD Groupe Societe Generale Sa.**

În conformitate cu dispozițiile art.844 alin.2 C.p.c., creditorii urmaritori, intervenienti, coproprietarii pe cote parti și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

În conformitate cu dispozițiile art. 846 alin. 9 Cod Proc. Civ. dacă nu se obține pretul de începere a licitației și există cel puțin doi licitatori, la același termen bunul va fi vândut la cel mai mare prăt oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația .

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită, afișată, comunicată în locurile prevăzute de dispozițiile art.839 C.P.C.

Executor Judecătoresc/  
Ionilete Raol Florin