



COMUNA IȘALNIȚA

CIF 4553283

STR. ALEXANDRU IOAN CUZA, NR.1,

COMUNA ISALNITA, JUDEȚUL DOIJ

COD 207340

TEL./FAX 0251/ 448 635 / TEL. 0251/ 448 004



2025/25.03.2022

PROCES VERBAL DE AFISARE NR.2025

Subsemnata Gioncu Georgiana, Inspector Impozite si Taxe la Primaria ISALNITA, Judetul Dolj, am procedat azi 25.03.2021 la afisarea publicatiei de vanzare din data de 11.04.2022, orele 12 pentru bunurile imobile si anume:

-Teren situat in intravilanul comunei Isalnita, in suprafata de 1800 MP, Tarlaua 15, Parcela 12, judetul Dolj, bun ce apartine debitorului COCHINTU CRISTIAN MARIAN ,cu domiciliul in localitatea CRAIOVA, STR 1 DECEMBRIE 1918, NR 21, BL D33, SC 3, AP 18, judetul Dolj .

Publicatia de vanzare s-a afisat la sediul Primariei Isalnita.

**PRIMAR ,
TIBERIU DASCALU**

INSP. IMPOZITE SI TAXE,

GIONCU GEORGIANA



CAMERA EXECUTORILOR JUDECATORESTI DE PE LANGA CURTEA DE APPEL CRAIOVA
BIROU EXECUTOR JUDECATORESC CERBULESCU CONSTANTIN

Sediu: DROBETA TURNU SEVERIN, Str.Independentei, nr. 1,

CIF: RO 20260498

Tel/Fax: 0252.31.28.18

Email: rodidendron@yahoo.com

Cont Contsemnare: RO 30 CECEMH 0103RON0000001- CEC DR. TR. SEVERIN

Dosar Nr. 14 E/2012

PUBLICATIE DE VANZARE

Aducem la cunostinta celor interesati ca la data de 11 APRILIE 2022 orele 12:00, la sediul biroului executorului judecatoresc CERBULESCU CONSTANTIN din Dr.T.Severin, str. Independentei, nr.1 B, judetul Mehedinti, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului compus din;

UNA SUPRAFATA DE TEREN DE 1.800 MP,

situat in intravilanul comunei Isalnita, Tarlaua 15, Parcela 12, judetul Dolj, proprietatea debitorului - COCHINTU CRISTIAN MARIAN, cu domiciliul in Craiova, str. 1 Decembrie 1918, nr. 21, bl. D33, sc. 3, ap. 18, judetul Dolj.

Imobilul este urmarit in vederea recuperarii creantei stabilite prin titlurile executorii: - contract de credit bancar nr. 2008766452/30.09.2008, emis de B.C.R. – S.A. si - contract de ipoteca autentificat sub nr. 2672/01.06.2008 de BNP - Marinescu Maria Daniela din Craiova, de catre creditoarea EOS CREDIT FUNDING BL DAC reprezentata in Romania de EOS NEXT SERVICES SRL cu sediul in Bucuresti, str. Bd. Dimitrie Pompei, nr. 10 A, cladirea C3, et.7, camera 4, sector 2.

Imobilul supus vanzarii se afla in intravilanul comunei Isalnita, Tarlaua 15, Parcela 12, cu vecinii: la N- Troscan Alexandrina, la S- Cruceru Maria, la E- DN6/E70 si la V- DE/drum de exploatare 642, asa cum rezulta din raportul de evaluare intocmit de expert autorizat, fiind inregistrat in Cartea Funciara nr. 315 – Isalnita, sub nr. cadastral 406.

Pretul de la care porneste licitatia este de 77.139 lei adica 75 % din valoarea stabilita de expertul evaluator autorizat.

Imobilul se vande « LIBER DE SARCINI »

Licitatia va incepe prin citirea publicatiei de vanzare si a ofertelor primite, pornind de la pretul din publicatia de vanzare sau de la pretul oferit.

Toate persoanele care pretind vreun drept asupra imobilului sunt rugate sa anunte executorul judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare.

Toate persoanele interesate pentru cumpararea imobilului trebuie sa se prezinte la biroul executorului judecatoresc la termenul stabilit in prezenta publicatie si pana la acest termen sa prezinte oferta de cumparare.

Ofertantii sunt obligati sa depuna la BRD-GSG sau CEC o cautiune de 10 % din pretul de la care porneste licitatia.

Prezenta publicatie de vanzare a fost afisata astazi. 18.03.2022.

Executor Judecatoresc,
CERBULESCU CONSTANTIN