



COMUNA IȘALNIȚA

CIF 4553283

STR. ALEXANDRU IOAN CUZA, NR.1,

COMUNA ISALNITA, JUDEȚUL DOLJ

COD 207340

TEL./FAX 0251/ 448 635 / TEL. 0251/ 448 004



COMP IMPOZITE SI TAXE 2439/19.04.2021

PROCES VERBAL DE AFISARE NR.2439

Subsemnata Gioncu Georgiana, Inspector Impozite si Taxe la Primaria ISALNITA, Judetul Dolj, am procedat azi 19.04.2021 la afisarea publicatiei de vanzare din data de 12.05.2021, orele 13 pentru bunurile imobile si anume :

-Teren situat in extravilanul comunei Isalnița, in suprafata de 9400 MP din acte si 9300 MP din masuratori, Tarlaua 16, Parcela 56, judetul Dolj, bun ce apartine debitorilor COTEA NICOLAE CRISTIAN SI COTEA DANA ANDREEA judetul Dolj .

Licitatia va avea loc la sediul BEJ Ionilete Raol Florin, Craiova, jud. Dolj, str. Infratirii, nr.8, bl. C18, ap.3.

Publicatia de vanzare s-a afisat la sediul Primariei Isalnița.

**PRIMAR ,
TIBERIU DASCALU**

**INSP. IMPOZITE SI TAXE,
GIONCU GEORGIANA**

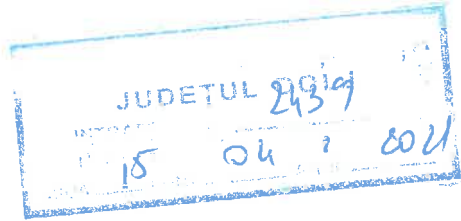


Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Craiova
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
IONILETE RAOL FLORIN

Craiova - 200530, Str. Infratirii nr. 8, bl. C18, sc. 1, parter, ap. 3, Judetul Dolj C.I.F. RO 29850727
iban: RO23 BRDE 170S V847 6906 1700 BRD GSG - Craiova
tel/fax: 0746 333 822 fax: 0251 212 774 e-mail: executor_jud.ionilete@yahoo.com

Dosar nr. 4970/E/2014

Data : 14.04.2021

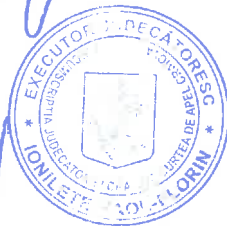


Catre,
Primaria ISALNITA
Jud. Dolj

PROCES VERBAL

Subsemnatul Ionilete Raol Florin, executor judecătoresc în cadrul Camerei Executorilor Judecătorești Craiova-Curtea de Apel Craiova, numit în baza OMJ cu nr. 637/C/17.02.2012, va înaintez publicatia de vanzare emisa la data de 14.04.2021, în dosarul executiional nr. 4970/E/2014, cu termen de vanzare la data de **12.05.2021, orele 13,00**.

Executor Judecătoresc,
Ionilete Raol Florin





Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Craiova
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
IONILETE RAOL FLORIN

Craiova - 200530, Str. Infratirii nr. 8, bl. C18, sc. 1, parter, ap. 3, Judetul Dolj C.I.F. RO 29850727
iban: RO23 BRDE 170S V847 6906 1700 BRD GSG - Craiova
tel/fax: 0746 333 822 fax: 0251 212 774 e-mail: executor_jud.ionilete@yahoo.com

Dosar nr. 4970/E/2014

PUBLICATIE DE VANZARE nr. 4970 din 14.04.2021

Subsemnatul Ionilete Raol Florin, executor judecătoresc în cadrul Camerei Executorilor Judecătorești Craiova-Curtea de Apel Craiova, numit în baza OMJ cu nr. 637/C/17.02.2012 având în vedere titlul executoriu Sentința nr. 236/24.09.2014 a Tribunalului Dolj prin care debitorul Cotea Nicolae Cristian și Cotea Dana Andreea cu dom. în Loc. Craiova, str. Trandafirului, nr.22, Jud. Dolj, sunt obligați la plata sumei de 230.000 lei, în favoarea creditorului SC MORARIT SERVICE SA – prin lichidator judiciar SP DMC Insolv Ipuri cu sediul în Loc. Craiova, str. Sf. Dumitru, nr.3, et.3, cam. 10, Jud. Dolj.

În conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedura Civilă, aducem la cunoștința generală ca : în data de 12.05.2021 orele 13,00, va avea loc la sediul B.E.J. Ionilete Raol Florin din Craiova, str. Infratirii, nr.8, bl.C18, ap.3, județ Dolj, vânzarea la licitația publică a imobilului situat în Com. Isalnita, T16, P56, Jud. Dolj, constând în TEREN EXTRAVILAN în suprafața de 9.400 mp. din acte și 9300 mp. din măsurători, înscris în C.F. nr. 30081 (C.F. nr. vechi 422) a localității Isalnita, sub nr. cadastral 30081 (nr. cad. vechi 508), proprietatea debitorul Cotea Nicolae Cristian și Cotea Dana Andreea.

Pretul de pornire la licitație este de 107.000 lei, prăt scăzut cu 50%.

Pretul de evaluare este de 214.000 lei, conf. raportului de expertiză.

Potrivit art.839 alin.4 C.P.C, publicatia de vanzare în extras va fi facuta într-un cotidian local/national. De asemenea, în condițiile art.35 alin.2 din Legea nr.188/2000, republicata, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului Electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite tinut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Imobilul scos la licitație publică este grevat de următoarele sarcini:

- Somația de plată pentru suma de 66.249,47 lei, în favoarea creditoarei Banca Transilvania Sa;

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecătoresc înainte datei stabilite pentru vânzare.

Invitam pe toți ce care doresc sa cumpere imobilului scos la vânzare sa se prezinte la sediul B.E.J. Ionilete Raol Florin din Craiova, str. Infratirii, nr.8,bl.C18,ap.3, județul Dolj și sa depuna ofertele de cumpărare și o cautiune de **10% din pretul de incepere al licitatiei, în contul de consemnari al B.E.J Ionilete Raol Florin nr. RO23BRDE170SV84769061700 deschis la BRD Groupe Societe Generale Sa.**

În conformitate cu dispozițiile art.844 alin.2 C.p.c., creditorii urmaritori, intervenienti, coproprietarii pe cote parti și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

În conformitate cu dispozițiile art. 846 alin. 9 Cod Proc. Civ. dacă nu se obține pretul de începere a licitației și există cel puțin doi licitatori, la același termen bunul va fi vândut la cel mai mare prăt oferit, chiar dacă acesta din urma este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care ofera pretul de la care începe licitația .

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită, afisată, comunicată în locurile prevăzute de dispozițiile art.839 C.P.C.

Executor Judecătoresc
Ionilete Raol Florin

