

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. ...62... din ..27.05.2019...

În scopul: **CONSTRUIRE LOCUINTA P SI MAGAZIE P-INTRARE IN LEGALITATE**

Ca urmare a Cererii adresate de ¹⁾**ȘARLĂ MARIAN și ȘARLĂ GHEORGHITA**....., cu domiciliul/sediul ²⁾ în județul .., **municipiul/orașul/comuna**, satul, sectorul, cod poștal, str. .., nr. .., bl., sc., et., ap., telefon/fax, e-mail, înregistrată la nr. 3325 din .. din 23/05/2019, pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul DOLJ ,**municipiul/orașul/comuna**ISALNITA....., satul, sectorul, cod poștal, str. ...Mihai Eminescu.... nr. ..99 B-Lot 2.., bl., sc., et., ap., sau identificat prin ³⁾Plan de Situație și Plan Încadrare .. în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. .130.../..2009....., faza **PUG/PUZ/PUD**, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/**Local** ..ISALNITA..... nr. .9.../..2011....., în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Terenul este situat în intravilanul localității Ișalnița și este proprietate particulara.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Din documentațiile tehnice de urbanism aprobate,terenul este destinat construcțiilor de locuințe și funcțiuni complementare .

1) Numele și prenumele solicitantului.
2) Adresa solicitantului.
3) Date de identificare a imobilului.

3. REGIMUL TEHNIC:

Suprafața totală teren = 1.220 mp

P.O.T. (zonal).=35% P.O.T.(propus) = 10,63%

C.U.T.(zonal) = 1,05 C.U.T.(propus) = 0,1063

RH max.= p+1/p+2

Se va respecta picătura la streășină și retragerea limitei construcției față de vecinătăți, conform Codului Civil
Se va respecta retragerea împrejuririi (limita de proprietate) la distanța de 4,5 ml față de str. Mihai Eminescu

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat 4) pentru:

CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P ȘI MAGAZIE P-INTRARE IN LEGALITATE

*4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere.

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agencia Regională de Protecție a Mediului Craiova, str. Petru Rareș nr. 1

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiteră a acordului de mediu se desfășoară după emiteră certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emiteră a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiteră certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) **certificatul de urbanism;**

b) **dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);**

c) **documentația tehnică - D.T., după caz:**

◆ **D.T.A.C.** **D.T.O.E.** **D.T.A.D.**

d) **avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:**

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura

alimentare cu apa

canalizare

◆ **alimentare cu energie electrică**

alimentare cu energie termică

gaze naturale

telefonizare

salubritate

transport urban

Alte avize/acorduri:

.....

.....

.....

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

◆ **Acord Inspectoratul in Construcții Dolj** ◆ **C.N. Transgaz-S.A....**

d.4) studii de specialitate:

◆ **Studiu geotehnic al terenului....** ◆ **.. Expertiza tehnica....**

e) **actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;**

f) **dovada privind achitarea taxelor legale.**

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

.....
Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de ...12.... luni de la data emiterii

**PRIMAR ,
FLORI OVIDIU**

**SECRETAR .
BADEA RAMONA-MARIANA**

**Ptr.Arhitect-șef,
ROSCA ALEXANDRU**

INTOCMIT |

Achitat taxa de: ..12,0..... lei, conform Chitanței nr. 3307 din 03/06 2019 ...
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de 03/06 2019....

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungeste valabilitatea
Certificatului de urbanism**

de la data de/...../ 20..... până la data de/...../ 20.....

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR ,

SECRETAR ,

L.S.

Arhitect-șef,

Data prelungirii valabilității:/...../ 20.....

Achitat taxa de: lei, conform Chitanței nr..... din/...../ 20.....

Transmis solicitantului la data de...../...../ 20... direct/prin poștă.