



CAMERA EXECUTORILOR JUDECATORESTI DE PE LANGA CURTEA DE APEL CRAIOVA

BIROU EXECUTOR JUDECATORESC CERBULESCU CONSTANTIN

Sediu: DROBETA TURNU SEVERIN, Str.Independentei, nr. 1,

CIF: RO 20260498

Tel/Fax: 0252.31.28.18

Email: rodidendron@yahoo.com

Cont Contsemnare: RO 30 CECEMH 0103RON000001- CEC DR. TR. SEVERIN

Dosar Nr. 754 E/2011

PUBLICATIE DE VANZARE

Aducem la cunostinta celor interesati ca la data de **15 APRILIE 2019** orele **12:00**, la sediul biroului executorului judecatoresc **CERBULESCU CONSTANTIN** din **Dr.T.Severin, str. Independentii, nr. 1B**, judetul **Mehedinti**, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului compus din;

UNA SUPRAFATA DE TEREN DE 1500 MP+ HALA ,

situat in comuna **Isalnita**, Judetul **Dolj**, proprietatea debitorilor: - **Aurariu Iuliu Mihai Olimpiu** cu domiciliul in **Preajba, nr 350**, judetul **Dolj**, si - **Aurariu Carmen** cu domiciliul in **Craiova, str. Theodor Aman, nr.5, bl.73 apt, sc.4, ap.4**, judetul **Dolj**.

Imobilul este urmarit in vederea recuperarii creantei stabilite prin titlurile executorii: contract de credit bancar nr. **2007162160/10.12.2007**, emise de **B.C.R. – S.A.**, si – contract de ipoteca autentificat sub nr. **2874/2007** de **BNP – Neagoe Monica** din **Craiova**, de catre creditoarea **EOS CREDIT FUNDING BL DAC** reprezentata in **Romania** de **B2KAPITAL PORTFOLIO MANAGEMENT SRL** cu sediul in **Bucuresti, str. Vasile Alecsandri, nr.4**, si **Constatin Daniel, nr.11, Cladirea Landmark, corp C, et.2, sector 1**.

Imobilul supus vanzarii se afla in comuna **Isalnita**, accesul din drumul national **Craiova – Dr. Tr. Severin** peste linia de tramvai, hala construita are nivel parter cu suprafata utila de **422 mp** si mansarda cu suprafata utila de **266**, la mansarda peretii au fost confectionati din rigips, ferestrele si usile din geam termopan iar pardoseala a fost acoperita cu gresie, asa cum rezulta din raportul de evaluare intocmit de expert autorizat, fiind inscris in **CF nr. 59, nr. cadastral 80**.

Pretul de la care porneste licitatia este de **329.699 lei** adica **75 %** din valoarea stabilita de expertul evaluator autorizat.

Imobilul se vande « **LIBER DE SARCINI** »

Licitatia va incepe prin citirea publicatiei de vanzare si a ofertelor primite, pornind de la pretul din publicatia de vanzare sau de la pretul oferit.

Toate persoanele care pretind vreun drept asupra imobilului sunt rugate sa anunte executorul judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare.

Toate persoanele interesate pentru cumpararea imobilului trebuie se prezinte la biroul executorului judecatoresc la termenul stabilit in prezenta publicatie si pana la acest termen sa prezinte oferta de cumparare.

Ofertantii sunt obligati sa depuna la **CEC** o cautiune de **10 %** din pretul de la care porneste licitatia.

Prezenta publicatie de vanzare a fost afisata astazi **25.03.2019**

Executor Judecatoresc
CERBULESCU CONSTANTIN





COMUNA IȘALNIȚA
CIF 4553283
STR. ALEXANDRU IOAN CUZA, NR.1,
COMUNA ISALNITA, JUDEȚUL DOLJ
COD 207340
TEL./FAX 0251/ 448 635 / TEL. 0251/ 448 004



COMP IMPOZITE SI TAXE
2150/02.04.2019

PROCES VERBAL DE AFISARE NR.2150

Subsemnata Gioncu Georgiana, Inspector Impozite si Taxe la Primaria ISALNITA, Judetul Dolj, am procedat azi 02.04.2019 la afisarea publicatiei de vanzare din data de 15.04.2019, ora 12 pentru bunurile imobile si anume :

- Teren situat in intravilanul comunei Isalnita, in suprafata de 1500 MP.
- Hala cu parter in suprafata utila de 422 MP si mansarda cu suprafata utila de 266 MP , bunuri ce apartin debitorilor AURARIU IULIU MIHAI OLIMPIU ,cu domiciliul in localitatea PREAJBA , NR.350 si AURARIU CARMEN cu domiciliul in CRAIOVA , str. TH. AMAN , nr.5 , bl. 73, sc.4, ap.4 judetul Dolj .

Publicatia de vanzare s-a afisat la sediul Primariei Isalnita.

PRIMAR ,
FLORI OVIDIU AURELIAN

INSP. IMPOZITE SI TAXE,
GIONCU GEORGIANA