

ROMANIA
JUDETUL DOLJ
COMUNA ISALNITA
CONSILIUL LOCAL

HOTARAREA Nr. 29 /2017
privind aprobarea cumpararii a unei suprafete de teren

In temeiul prevederilor art.45 alin.2 lit.f si ale art.115 alin.1 lit.b din Legea administratiei publice locale nr.215/2001, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

Avand in vedere prevederile:

- a) art.36 alin 2 lit.c alin.6 lit.a pct.11 si 14 si art.123 alin.1 teza finala din Legea administratiei publice locale nr.215/2001 republicata,cu modificarile si completarile ulterioare.
- b) art.859, art. 1650 alin.1 , art.1652 si art.1657 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicata cu modificarile si completarile ulterioare;
- c) propunerea initiata de domnii consilieri locali Munteanu Bogdan Gheorghe, Gologan Cornel, Lazeanu Pavel, Iancu Dumitru si Ioana Cornel ;
Luand act de:
 - a) raportul compartimentului din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Isalnita.
 - b) avizul favorabil al Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Isalnita.

HOTARASTE

Art.1. Se aproba demararea procedurilor in vederea cumpararii de catre comuna Isalnita unei suprafete de teren de 5600 mp, situata in intravilanul Comunei Isalnita - Tarlaua 14, Parcela 87 - strada Primaverii nr. 132, in vederea realizarii unui bloc de locuinte sociale.

Art. 2. Se aproba insusirea raportului de evaluare a proprietatii imobiliare, intocmit de catre evaluatorul ANEVAR Balan Paul Danut, pentru terenul situat in comuna Isalnita, strada Primaverii nr. 132 - Tarlaua 14, Parcela 87, avand numar cadastral 31009, prin care se stabileste valoarea estimate de piata la pretul de 7 euro/mp, conform anexei nr. 1 la prezenta hotarare.

Art.3 Se aproba insusirea procesului verbal incheiat la data de 31.10.2017 , anexa nr. 2 la prezenta hotarare.

Art.4.(1) Se aproba cumpararea terenului in suprafata de 5600 mp, situat in intravilanul Comunei Isalnita strada Primaverii nr. 132 - Tarlaua 14, Parcela 87, avand numar cadastral 31009, in vederea realizarii unui bloc de locuinte sociale.

(2) Datele de identificare a terenului sunt cele mentionate in Raportul de evaluare.

Art.5.(1) Pretul de vanzare-cumparare a terenului mentionat este de 6,8 euro/mp, respectiv $5600 \text{ mp} \times 6,8/\text{mp} = 38.080$ euro.

(2) Plata contravalorii imobilului se va efectua în lei, la cursul valutar BNR din data încheierii contractului de vânzare-cumpărare, din fondurile bugetului local al comunei Isalnita.

Art.6. Se aproba incheierea contractului de vanzare-cumparare intre Comuna Isalnita si proprietarul terenului, domnul Cantar Mircea.

Art.7. Se imputerniceste primarul Comunei Isalnita sa semneze contractul de vanzare-cumparare.

Art.8. Taxele notariale si cele privind inscrierea terenului in Cartea Funciara vor fi suportate de catre cumparator din fondurile consiliului local al Comunei Isalnita.

Art.9. Terenul ce face obiectul prezentei hotarari se inregistreaza ca bun apartinand domeniului public al Comunei Isalnita, la valoarea prevazuta in contractul de vanzare, iar inventarul bunurilor care apartin domeniului public al comunei Isalnita se completează în mod corespunzător.

Art.10. Primarul comunei Isalnita, prin aparatul de specialitate vor duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

Art.11. Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica prin afisare la sediul si pe site-ul primariei comunei Isalnita si se transmite catre :

- Primarul Comunei Isalnita Flori Ovidiu Aurelian
- Institutiei Prefectului Judetul Dolj.

Data: 27.11.2017

Presedinte de Sedință
Lazeanu Pavel

Contrasemneaza
Secretar Badea Mariana Ramona