

ROMANIA  
JUDETUL DOLJ  
COMUNA ISALNITA  
CONSILIUL LOCAL

**HOTARAREA Nr. 54/2017**  
**privind aprobarea cumpararii a trei suprafete de teren**

In temeiul prevederilor art.45 alin.2 lit.f si ale art.115 alin.1 lit.b din Legea administratiei publice locale nr.215/2001, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

Avand in vedere prevederile;

- a) art.36 alin 2 lit.c alin.6 lit.a pct.11 si 14 si art.123 alin.1 teza finala din Legea administratiei publice locale nr.215/2001 republicata,cu modificarile si completarile ulterioare.
- b) art.859, art. 1650 alin.1 , art.1652 si art.1657 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicata cu modificarile si completarile ulterioare;  
analizand proiectul de hotarare initiat de primarul comunei Isalnita, domnul Flori Ovidiu Aurelian privind cumpararea unor terenuri in suprafata totala de 7500 mp necesar realizarii unor investitii,respectiv bloc de locuinte sociale prevazut cu locuri de parcare, locuri de joaca,precum si extindere curtea scolii si realizare parcare, amenajare acces scoala.  
luand act de;
- a) referatul de aprobare al primarului comunei Isalnita in calitate sa de initiator,inregistrat sub .nr.4730/29.08.2017.
- b) raportul compartimentului de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei isalnita inregistrat la nr.4731/29.08.2017.
- c) raportul continand avizul favorabil al Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Isalnita.

**HOTARASTE;**

**Art.1** Se aproba demararea procedurilor in vederea cumpararii de catre comuna Isalnita a trei terenuri in suprafata totala de 7500 mp, respectiv:

- 1300 mp situati in T14 P.44 si 4900 mp situati in T14 P.45 in vederea realizarii unui bloc de locuinte sociale
- 1300 mp situat in Str.Preot Grigore Tolescu nr.6 pentru extindere curtea scolii amenajare acces scoala, locuri de parcare.

Trenurile sunt situate in intravilanul comunei Isalnita avand urmatorii proprietari:

- Suprafata de 1300 mp situata in T14 P.44 si suprafata de 4900 mp situata in T14 P.45 sunt proprietatea domnului Cruceru Dumitru ;
- Suprafata de 1300 mp situata in Comuna Isalnita Str.Preot Grigore Tolescu nr.6 este in proprietatea domnului Visan Gigi Virgil.

**Art.2 (1)**Se aproba efectuarea unui raport de evaluare de catre un evaluator autorizat ANEVAR pentru stabilirea pretului de piata al terenului, raport care va ulterior supus aprobarii prin hotarare a Consiliului Local Isalnita.

(2) Pretul de cumparare al imobilelor-terenuri se va stabili prin negociere intre parti si nu va putea depasi valoarea rezultata din raportul de evaluare.

(3) Procesul – verbal continand pretul negociat va fi ulteriorsupus aprobarii prin hotarare a Consiliului Local.

**Art.3** In vederea negocierii pretului de cumparare a terenurilor prevazute la art. 1 ,se va constitui o comisie din a carei componenta vor face parte d-nii consilieri locali: Munteanu Bogdan Gheorghe, Lazeanu Pavel, Iancu Dumitru, Ioana Cornel, Gologan Cornel, precum si functionari din aparatul de specialitate al primarului, respectiv : dna Fagadau Anca Georgiana, consilier in cadrul compartimentului financiar contabil si domnul Dascalu Tiberiu, consilier juridic.

**Art.4.**Primarul comunei Isalnita, prin aparatul de specialitate si persoanele nominalizate la art. 3 vor duce la indeplinire prevederile prezentei dispozitii.

**Art.5.** Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica prin afisare la sediul si pe site-ul primariei comunei Isalnita si se transmite catre ;

- Primarul Comunei Isalnita Flori Ovidiu Aurelian
- Persoanele nominalizate la art. 3.
- Institutiei Prefectului Judetului Dolj.

Data 30.08.2017

Presedinte de Sedința  
Iancu Dumitru



Contrasemneaza  
Secretar Badea Mariana Ramona