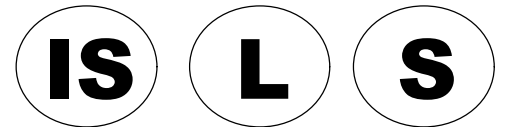


U.T.R. 1

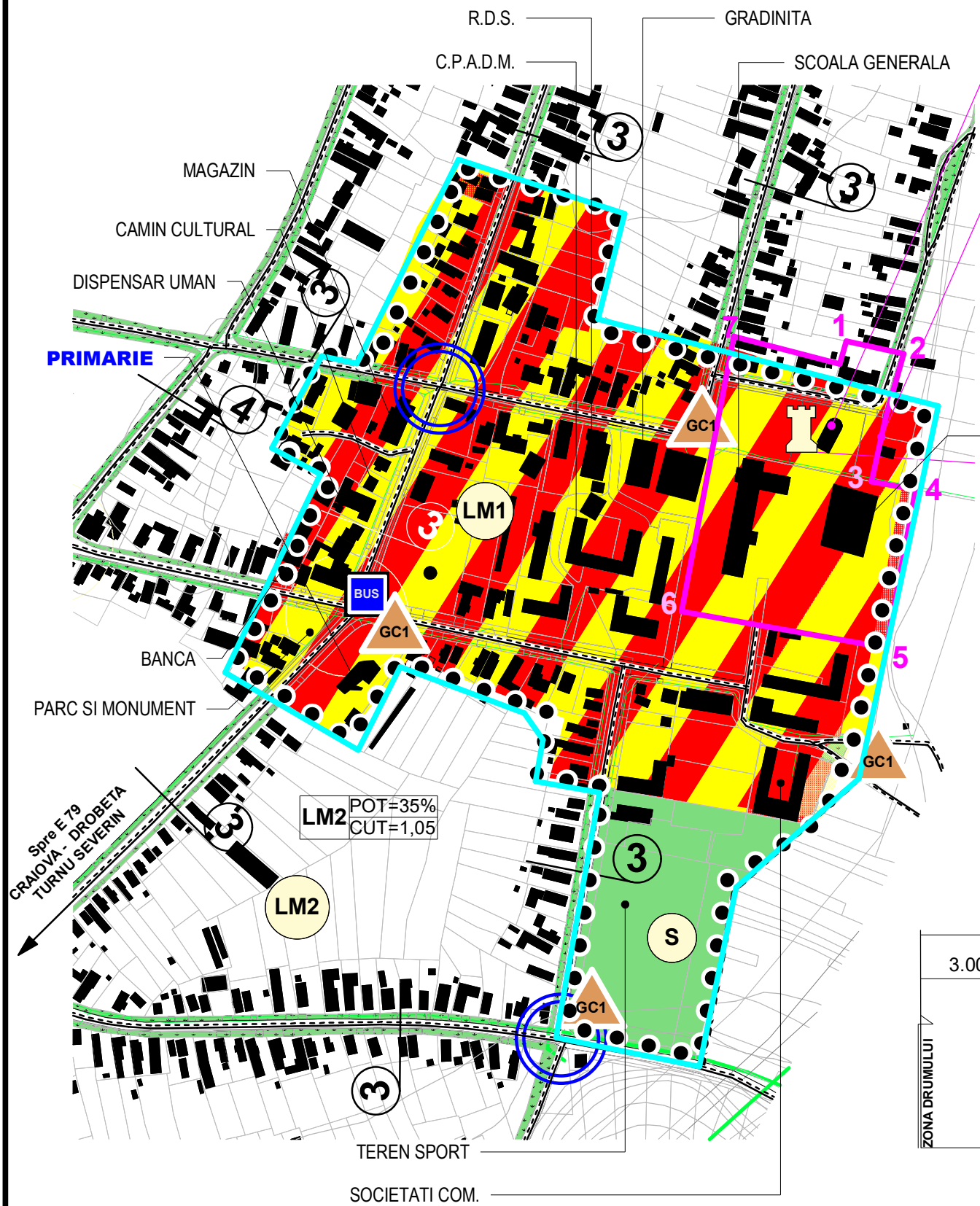
UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ

COMUNA IȘALNIȚA, SAT IȘALNIȚA - ZONA CENTRALĂ



1- DATE DE RECUNOAȘTERE: DELIMITARE ȘI PROFILURI TRANSVERSALE

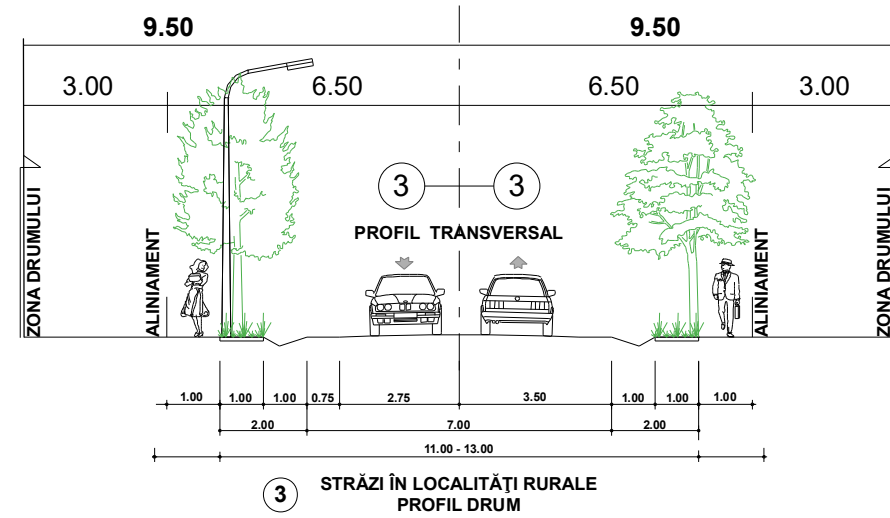
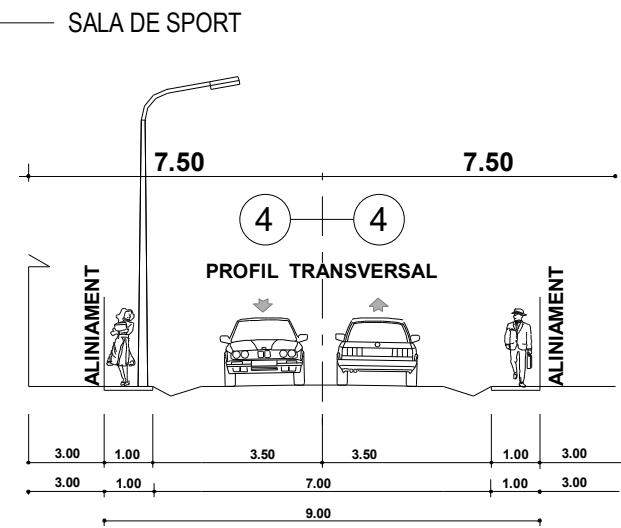
FUNCȚIUNE DOMINANTĂ: ZONA INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII
ZONA DE LOCUIRE



BISERICA "ADORMIREA MAICII DOMNULUI"
MONUMENTUL FUNERAR AL LUI "ION SOLOMON"
Pozitia 503, respectiv 685

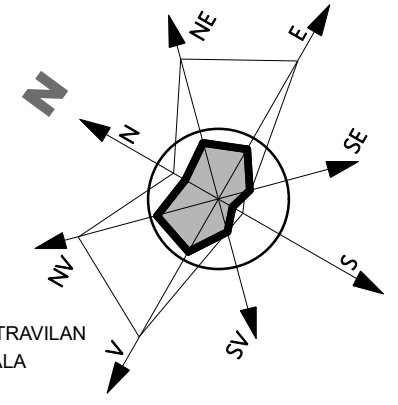
ZONA DE PROTECTIE MONUMET ISTORIC, -BISERICA "ADORMIREA MAICII DOMNULUI", Pozitia 503, MONUMENTUL FUNERAR AL LUI "ION SOLOMON" Pozitia 685

Nr. Pct.	X	Y
1	321924.655	399719.838
2	321886.934	399731.879
3	321862.643	399646.729
4	321833.624	399657.462
5	321796.402	399555.169
6	321929.524	399507.163
7	321991.717	399684.737



LEGENDA

- LIMITE**
 - LIMITA U.A.T.
 - LIMITA TERITORIU INTRAVILAN
 - LIMITA ZONA CENTRALA
 - LIMITA U.T.R.
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
 - ZONA CU FUNCTIUNI MIXTE SERVICII SI LOCUIRE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
 - L - ZONA DE LOCUIRE SI ACTIVITATI COMPLEMENTARE
 - IS - ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
 - IS1 - SUBZONA INSTITUTII PUBLICE
 - IS2 - SUBZONA INSTITUTII DE INVATAMANT
 - IS3 - SUBZONA DE CULTE - CULTURA
 - IS4 - SUBZONA SERVICIILOR DE SANATATE
 - IS5 - SUBZONA COMERT SI PRESTARI SERVICII PENTRU POPULATIE
 - STATIE TRANSPORT IN COMUN
 - SP - ZONA DE SPATII VERZI SI AMENAJATE, TURISM, AGREMENT SI SPORT
 - S - SUBZONA SPORT - AGREMENT
 - P - SUBZONA SPATIILOR VERZI PLANTATE
 - GC1 - SUBZONA PLATFORME GOSPODARESTI PRECOLECTARE DESEURI MENAJERE
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- LIMITE PARCELE
- MONUMENT ISTORIC
- DRUMURI/STRAZI IN INTRAVILAN**
 - DRUMURI NATIONALE
 - DRUMURI JUDETENE
 - DRUMURI COMUNALE
 - STRAZI MODERNIZATE
 - STRAZI PROPUSE PENTRU MODERNIZARE
 - STRAZI NOI PROPUSE
- PROFIL STRADAL
- INTERSECTII PROPUSE SPRE MODERNIZARE
- ZONE DE PROTECTIE/ INTERDICTIE**
 - ZONE PROTEJATE PE BAZA NORMELOR SANITARE
 - ZONA PROTECTIE FATA DE OBIECTIVELE CU VALOARE DE PATRIMONIU
 - ZONA DE PROTECTIE LEA (20KV-12 m din ax, 110 KV -18,5m din ax)
 - ZONA PROTECTIE APE (15 m de mal)
 - INTERDICTIE PERMANENTA DE CONSTRUIRE
 - INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORARE PUZ
- UTILITATI/ ECHIPAMENTE**
 - POST TRANSFORMARE
 - LEA



INDICATORI URBANISTICI

MODUL DE OCUPARE A TERENULUI ART.15/ANEXA III (ANEXA 2) - RGU

L	L/z CENTRALA	IS1	IS2	IS3	IS4	IS5	S
P.O.T. = 35%	P.O.T. = 45%	P.O.T. = 40%	P.O.T. = 25%	P.O.T. = 40%	P.O.T. = 30%	P.O.T. = 30%	P.O.T. = 50%
C.U.T. = 1,05	C.U.T. = 1,80	C.U.T. = 1,52	C.U.T. = 0,75	C.U.T. = 1,52	C.U.T. = 0,90	C.U.T. = 0,90	C.U.T. = 1,00

REGIM MAXIM DE INALTIME P+2+M

ALTE REGLEMENTARI URBANISTICE PERMISE/INTERZISE SAU PERMISE CU CONDITIE SUNT IN RLU AFERENT PUG - 2022

IN ZONA CENTRALA SE VA RAPORTA LA UN P.O.T. MAXIM DE 50% SI C.U.T. MAXIM 1,50 PENTRU LOCUINTE DIN ZONA CENTRALA P.O.T. MAXIM 45% SI C.U.T. MAXIM 1,60 (P+2+M)