U.T.R. 2

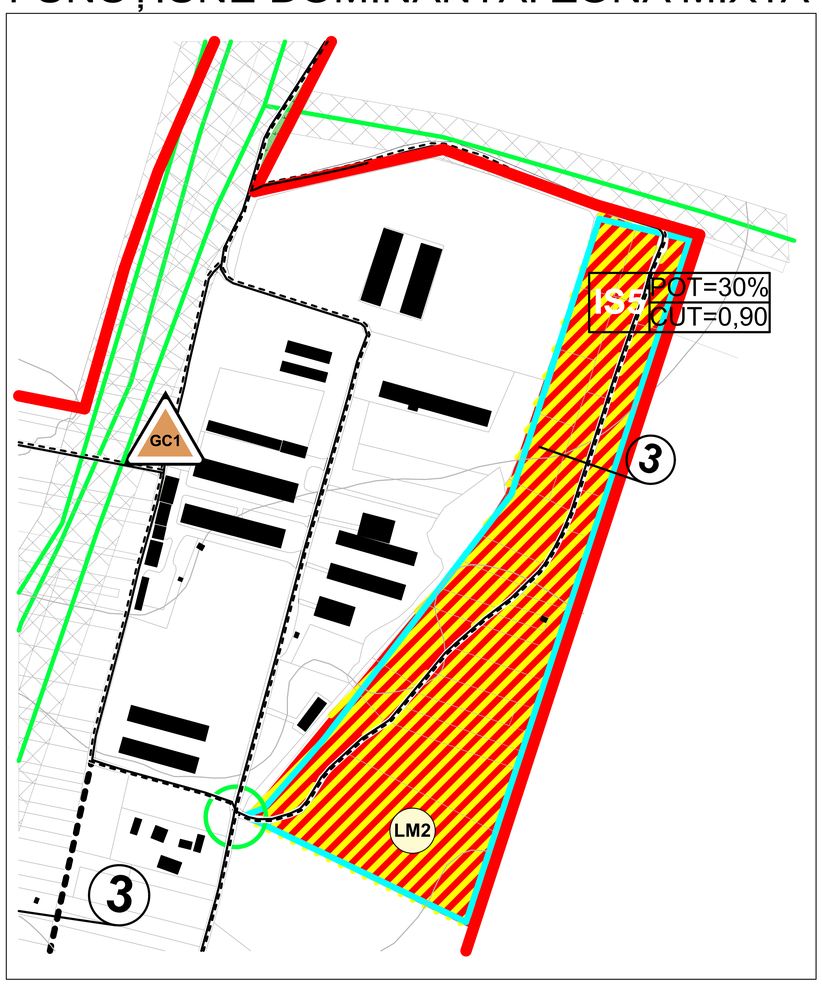
UNITĂŢI TERITORIALE DE REFERINŢĂ

COMUNA IŞALNIŢA, SAT IŞALNIŢA

LM2 **IA** **IS**

1- DATE DE RECUNOAŞTERE
DELIMITARE ŞI PROFILURI TRANSVERSALE

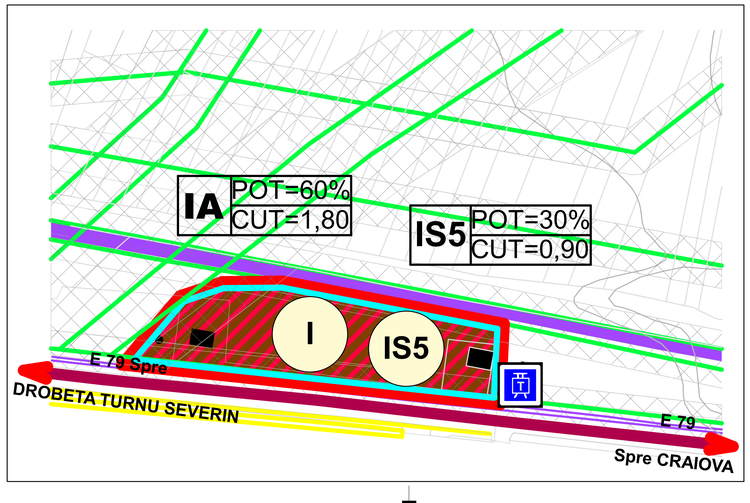
FUNCŢIUNE DOMINANTĂ: ZONA MIXTA AGRO-INDUSTRIAL SI SERVICII
FUNCŢIUNE DOMINANTĂ: ZONA MIXTA LOCUINTE INDIVEDUALE SI SERVICII

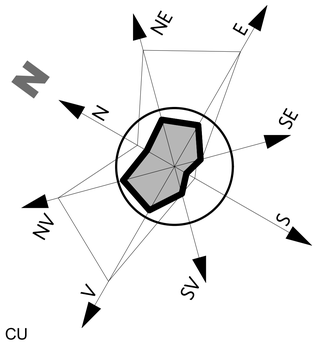


LEGENDA

· **LIMITE**
- LIMITA U.A.T.
- LIMITA TERITORIU INTRAVILAN
- LIMITA U.T.R.

· **ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- ZONA DE ACTIVITATI MIXTE SERVICII SI AGRO-INDUSTRIAL
- IA - ACTIVITATI PRODUCTIVE AGRO-INDUSTRIALE
- A - ACTIVITATI AGRICOLE
- I - ACTIVITATI INDUSTRIALE
- STATIE TRANSPORT IN COMUN
- C - ZONA DE COMUNICATII
- CF - SUBZONA DE COMUNICATII FEROVIARE
- GC1 - SUBZONA PLATFORME GOSPODARESTI
- PRECOLECTARE DESEURI MENAJERE
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- LIMITE PARCELE





LEGENDA

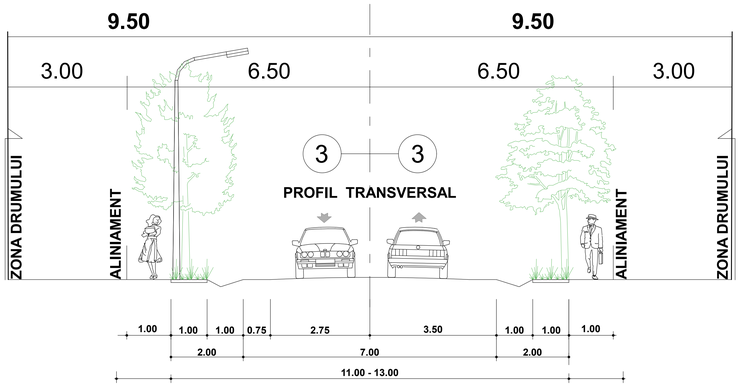
· **LIMITE**
- LIMITA U.A.T.
- LIMITA TERITORIU INTRAVILAN
- LIMITA ZONA CENTRALA
- LIMITA U.T.R.

· **ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- ZONA CU FUNCTIUNI MIXTE SERVICII SI LOCUIRE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- L - ZONA DE LOCUIRE SI ACTIVITATI COMPLEMENTARE
- IS - ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
- IS1 - SUBZONA INSTITUTII PUBLICE
- IS2 - SUBZONA INSTITUTII DE INVATAMANT
- IS3 - SUBZONA DE CULTE - CULTURA
- IS4 - SUBZONA SERVICIILOR DE SANATATE
- IS5 - SUBZONA COMERT SI PRESTARI SERVICII PENTRU POPULATIE

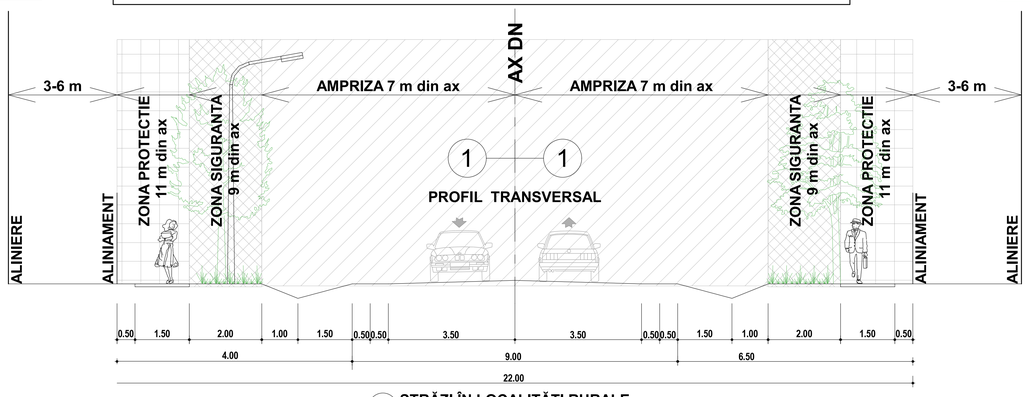
· **DRUMURI/STRAZI IN INTRAVILAN**
- DRUMURI NATIONALE
- DRUMURI JUDETENE
- DRUMURI COMUNALE
- STRAZI MODERNIZATE
- STRAZI PROPUSE PENTRU MODERNIZARE
- STRAZI NOI PROPUSE
- TRAMVAI
- PODURI
- 3 PROFIL STRADAL
- INTERSECTII PROPUSE SPRE MODERNIZARE

· **ZONE DE PROTECTIE/ INTERDICTIE**
- ZONA DE PROTECTIE LEA (20KV-12 m din ax, 110 KV -18,5m din ax)
- ZONA PROTECTIE APE (15 m de mal)
- INTERDICTIE PERMANENTA DE CONSTRUIRE
- INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORARE PUZ

· **UTILITATI/ ECHIPAMENTE**
- POST TRANSFORMARE
- LEA



3 STRĂZI ÎN LOCALITĂŢI RURALE
PROFIL DRUM



1 STRĂZI ÎN LOCALITĂŢI RURALE
PROFIL DRUM NATIONAL

• INDICATORI URBANISTICI

MODUL DE OCUPARE A TERNULUI CONF. ART.15/ANEXA III (ANEXA 2)-**RGU**

LM2	IA	IS5
P.O.T. = 35%	**P.O.T. = 60%**	**P.O.T. = 30%**
C.U.T. = 1.05	**C.U.T. = 1,80**	**C.U.T. = 0.90**

ALTE REGLEMNATARI URBANISTICE PERMISE/INTERZISE SAU PERMISE CU CONDITIE SUNT IN RLU AFERENT PUG-**2022**