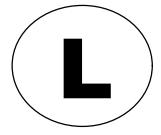


U.T.R. 23

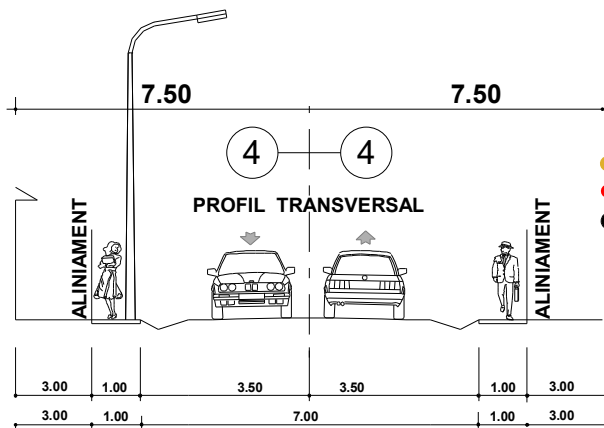
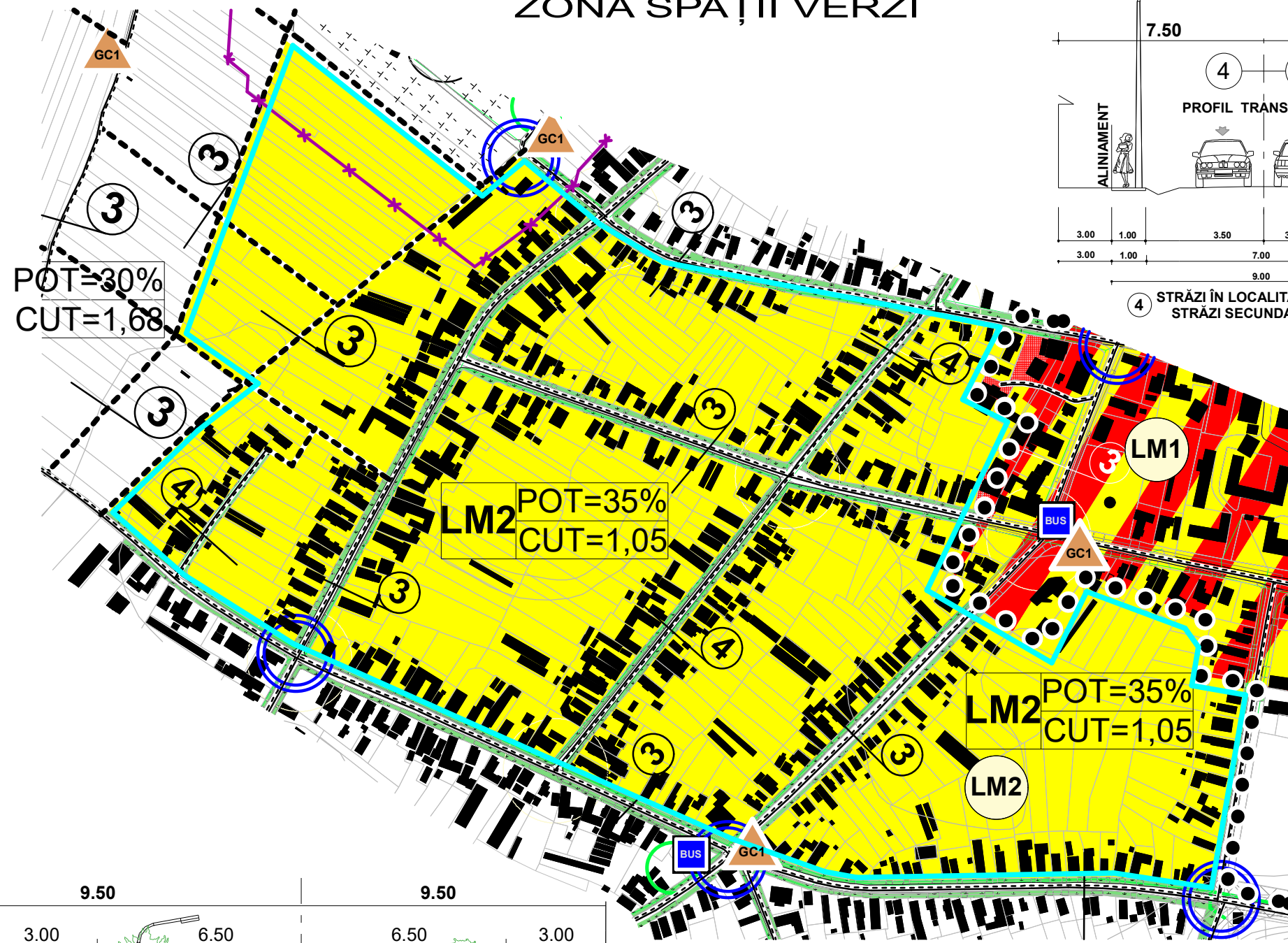
UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ

COMUNA IȘALNIȚA, SAT IȘALNIȚA

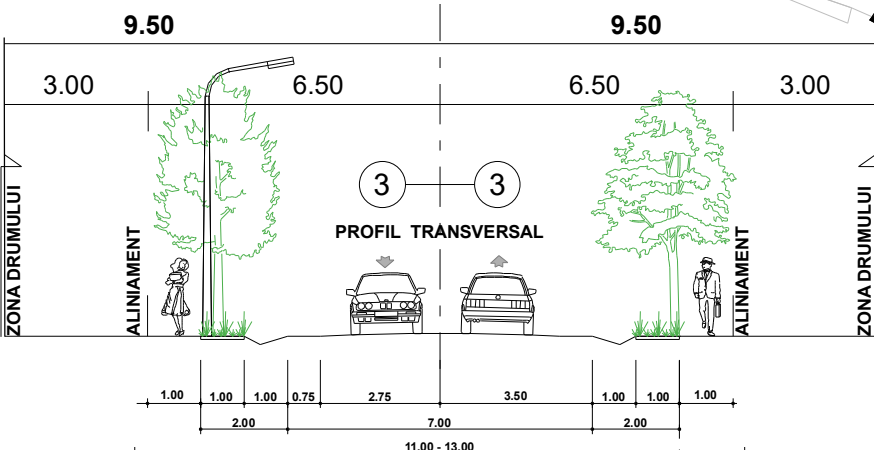


1- DATE DE RECUNOAȘTERE: DELIMITARE ȘI PROFILURI TRANSVERSALE

FUNCȚIUNE DOMINANTĂ: ZONA DE LOCUIRE
ZONA SPAȚII VERZI



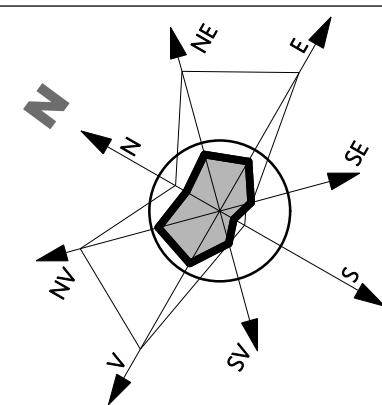
4 STRĂZI ÎN LOCALITĂȚI RURALE
STRĂZI SECUNDARE / ALEI



3 STRĂZI ÎN LOCALITĂȚI RURALE
PROFIL DRUM

LEGENDA

- LIMITE
 - LIMITA U.A.T.
 - LIMITA TERITORIU INTRAVILAN
 - LIMITA ZONA CENTRALA
 - LIMITA U.T.R.
- ZONIFICARE FUNCTIONALA
 - ZONA CU FUNCTIUNI MIXTE SERVICII SI LOCUIRE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
 - L - ZONA DE LOCUIRE SI ACTIVITATI COMPLEMENTARE
 - IS - ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
 - IS1 - SUBZONA INSTITUTII PUBLICE
 - IS2 - SUBZONA INSTITUTII DE INVATAMANT
 - IS3 - SUBZONA DE CULTE - CULTURA
 - IS4 - SUBZONA SERVICIILOR DE SANATATE
 - IS5 - SUBZONA COMERT SI PRESTARI SERVICII PENTRU POPULATIE
 - STATIE TRANSPORT IN COMUN
 - SP - ZONA DE SPATII VERZI SI AMENAJATE, TURISM, AGREMENT SI SPORT
 - S - SUBZONA SPORT - AGREMENT
 - P - SUBZONA SPATIILOR VERZI PLANTATE
 - GC1 - SUBZONA PLATFORME GOSPODARESTI
 - PRECOLECTARE DESEURI MENAJERE
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- LIMITE PARCELE
- MONUMENT ISTORIC
- DRUMURI/STRAZI IN INTRAVILAN
 - DRUMURI NATIONALE
 - DRUMURI JUDETENE
 - DRUMURI COMUNALE
 - STRAZI MODERNIZATE
 - STRAZI PROPUSE PENTRU MODERNIZARE
 - STRAZI NOI PROPUSE
- 3 PROFIL STRADAL
- INTERSECTII PROPUSE SPRE MODERNIZARE
- ZONE DE PROTECTIE/ INTERDICTIE
 - ZONE PROTEJATE PE BAZA NORMELOR SANITARE
 - ZONA PROTECTIE FATA DE OBIECTIVELE CU VALOARE DE PATRIMONIU
 - ZONA DE PROTECTIE LEA (20KV-12 m din ax, 110 KV -18,5m din ax)
 - ZONA PROTECTIE APE (15 m de mal)
 - INTERDICTIE PERMANENTA DE CONSTRUIRE
 - INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORARE PUZ
- UTILITATI/ ECHIPAMENTE
 - POST TRANSFORMARE
 - LEA



INDICATORI URBANISTICI

MODUL DE OCUPARE A TERENULUI ART.15/ANEXA III (ANEXA 2) - RGU

L	L/Z CENTRALA	IS1	IS2	IS3	IS4	IS5
P.O.T. = 35%	P.O.T. = 45%	P.O.T. = 40%	P.O.T. = 25%	P.O.T. = 40%	P.O.T. = 30%	P.O.T. = 30%
C.U.T. = 1,05	C.U.T. = 1,60	C.U.T. = 1,52	C.U.T. = 0,75	C.U.T. = 1,52	C.U.T. = 0,90	C.U.T. = 0,90

REGIM MAXIM DE INALTIME P+2+M

ALTE REGLEMENTARI URBANISTICE PERMISE/INTERZISE SAU PERMISE CU CONDITIE SUNT IN RLU AFERENT PUG - 2022

IN ZONA CENTRALA SE VA RAPORTA LA UN P.O.T. MAXIM DE 50% SI C.U.T. MAXIM 1,50

PENTRU LOCUINTE DIN ZONA CENTRALA P.O.T. MAXIM 45% SI C.U.T. MAXIM 1.60 (P+2+M)