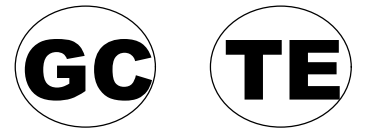


U.T.R. 17

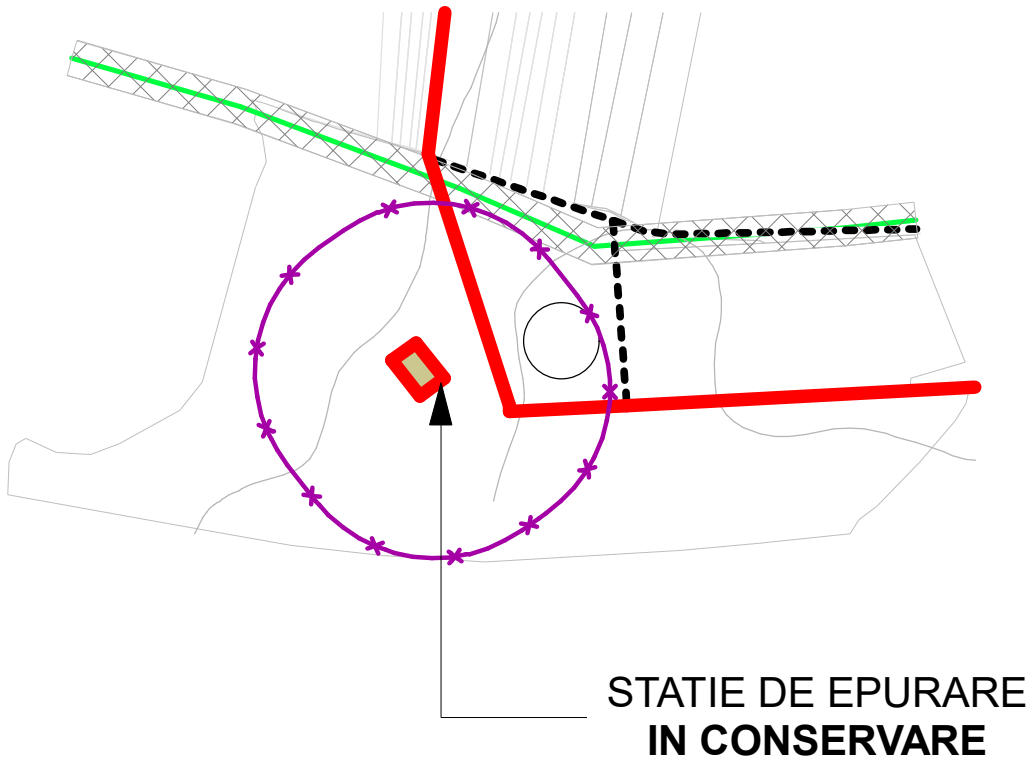
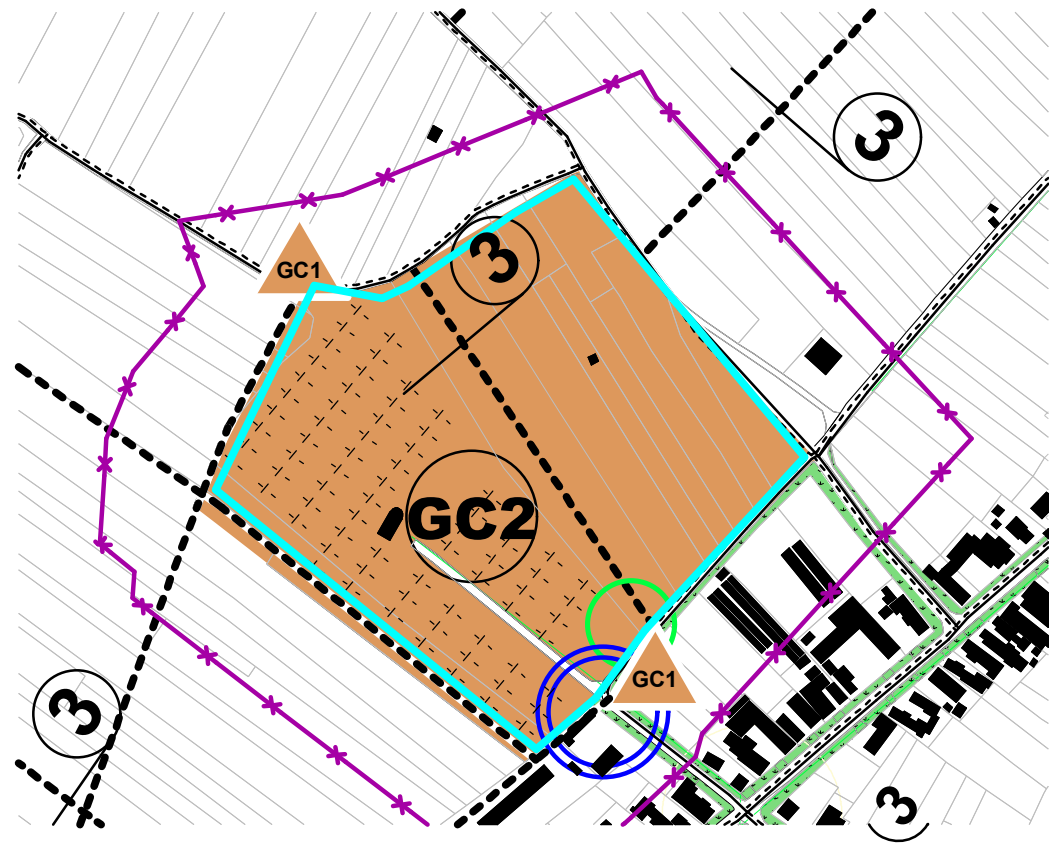
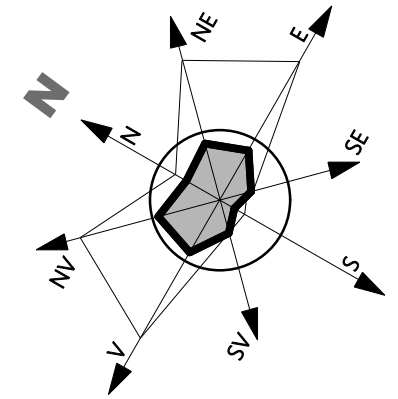
UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ

COMUNA IȘALNIȚA, SAT IȘALNIȚA



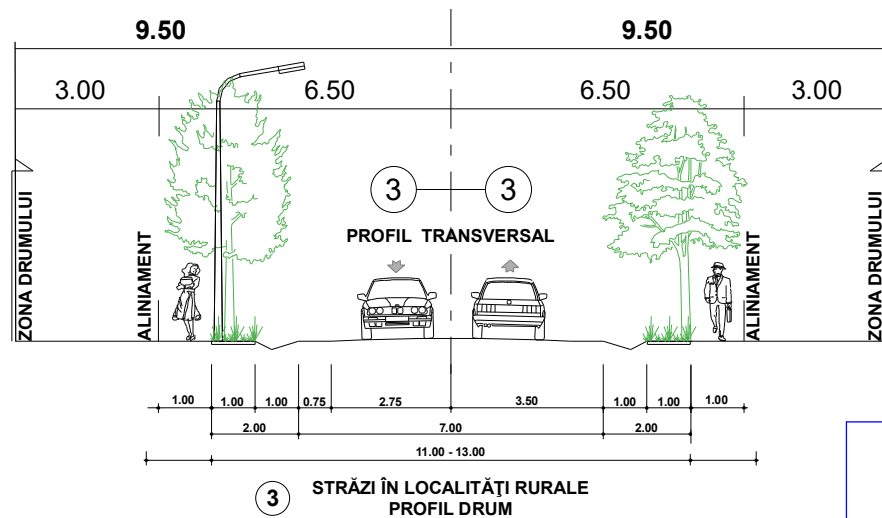
1- DATE DE RECUNOAȘTERE
DELIMITARE ȘI PROFILURI TRANSVERSALE

FUNCȚIUNE DOMINANTĂ: ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ - SUBZONA CIMITIRULUI
ZONA TEHNICO-EDILITARE



LEGENDA

- LIMITE**
 - LIMITA U.A.T.
 - LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
 - GC1 - SUBZONA PLATFORME GOSPODARESTI PRECOLECTARE DESEURI MENAJERE
 - GC2 - SUBZONA CIMITIRULUI
 - TE - ZONA PENTRU ECHIPARI EDILITARE
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- LIMITE PARCELE
- MONUMENT ISTORIC
- DRUMURI/STRAZI IN INTRAVILAN**
 - DRUMURI NATIONALE
 - DRUMURI JUDETENE
 - DRUMURI COMUNALE
 - STRAZI MODERNIZATE
 - STRAZI PROPUSE PENTRU MODERNIZARE
 - STRAZI NOI PROPUSE
 - TRAMVAI
 - PODURI
 - PROFIL STRADAL
 - INTERSECTII PROPUSE SPRE MODERNIZARE
- ZONE DE PROTECTIE/ INTERDICTIE**
 - ZONE PROTEJATE PE BAZA NORMELOR SANITARE
 - ZONA DE PROTECTIE LEA (20KV-12 m din ax, 110 KV -18,5m din ax)
 - ZONA PROTECTIE APE (15 m de mal)
 - INTERDICTIE PERMANENTA DE CONSTRUIRE
 - INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORARE PUZ
- UTILITATI/ ECHIPAMENTE**
 - POST TRANSFORMARE
 - LEA
 - PUT CAPTARE APA



INDICATORI URBANISTICI
TE
P.O.T. = 50,00%
C.U.T. = 1,00
MODUL DE OCUPARE A TERENULUI - **RGU**
ALTE REGLEMENTARI URBANISTICE PERMISE/INTERZISE SAU PERMISE CU CONDITIE SUNT IN RLU AFERENT PUG - 2022