

# U.T.R. 7

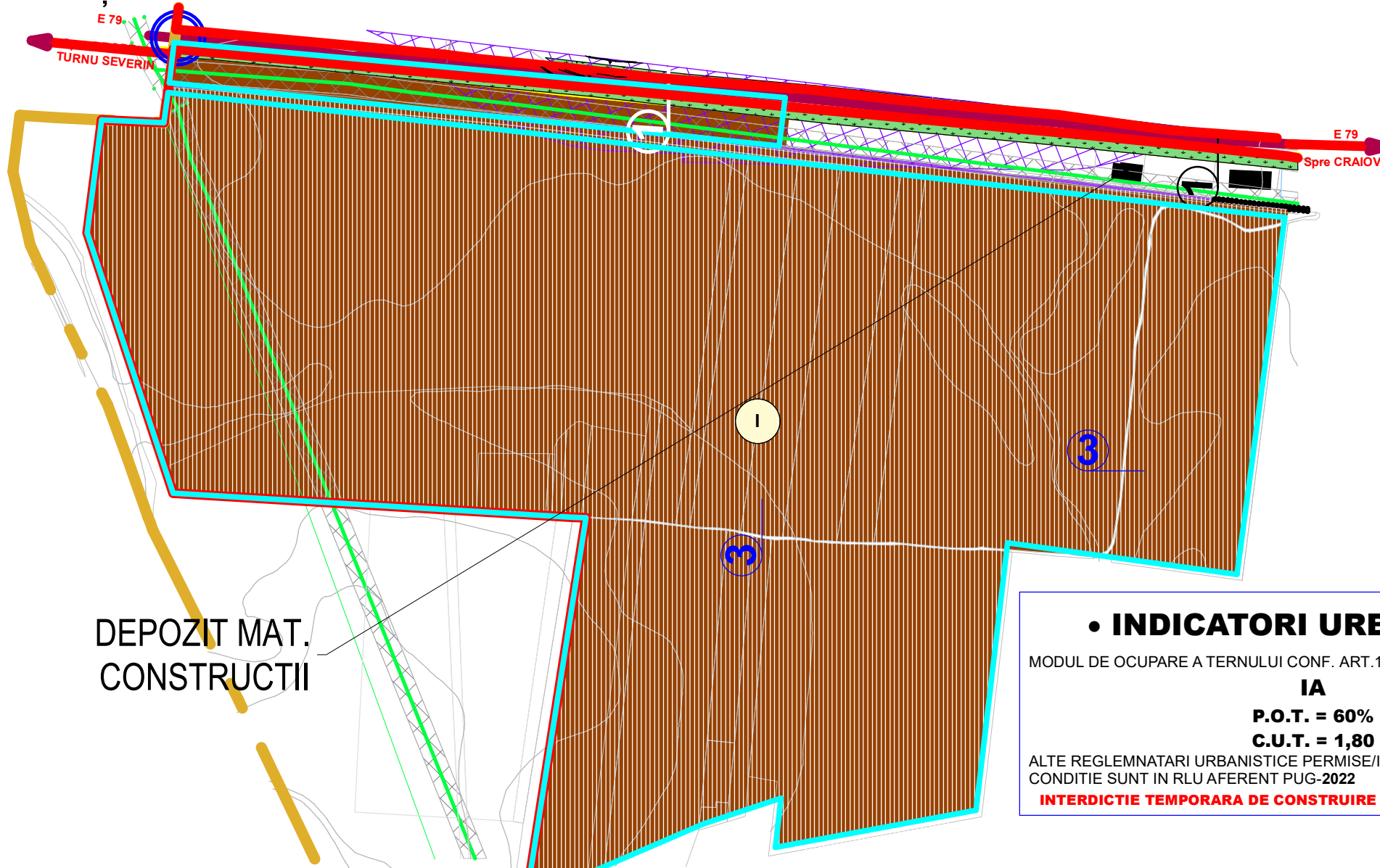
# UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ

## COMUNA IȘALNIȚA, SAT IȘALNIȚA

I

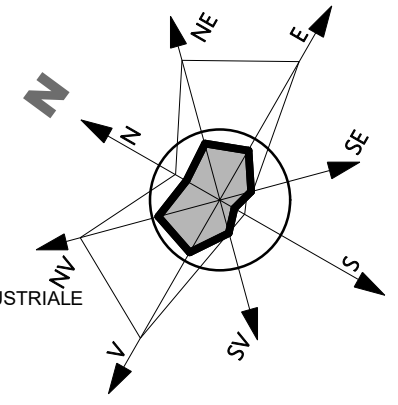
1- DATE DE RECUNOAȘTERE  
DELIMITARE ȘI PROFILURI TRANSVERSALE

FUNȚIUNE DOMINANTĂ: INDUSTRIAL



### LEGENDA

- LIMITE
    - LIMITA U.A.T.
    - LIMITA TERITORIU INTRAVILAN
    - LIMITA U.T.R.
  - ZONIFICARE FUNCTIONALA
    - IA - ACTIVITATI PRODUCTIVE AGRO-INDUSTRIALE
    - A - ACTIVITATI AGRICOLE
    - I - ACTIVITATI INDUSTRIALE
    - STATIE TRANSPORT IN COMUN
    - C - ZONA DE COMUNICATII
  - CF - SUBZONA DE COMUNICATII FERROVIARE
  - GC1 - SUBZONA PLATFORME GOSPODARESTI
  - PRECOLECTARE DESEURI MENAJERE
  - CONSTRUCTII EXISTENTE
  - LIMITE PARCELE
- 
- DRUMURI/STRAZI IN INTRAVILAN
    - DRUMURI NATIONALE
    - DRUMURI JUDETENE
    - DRUMURI COMUNALE
    - STRAZI MODERNIZATE
    - STRAZI PROPUSE PENTRU MODERNIZARE
    - STRAZI NOI PROPUSE
    - TRAMVAI
    - PODURI
    - PROFIL STRADAL
  - INTERSECTII PROPUSE SPRE MODERNIZARE
    - INTERSECTII PROPUSE SPRE MODERNIZARE
  - ZONE DE PROTECTIE/ INTERDICTIE
    - ZONA DE PROTECTIE LEA (20KV-12 m din ax, 110 KV -18,5m din ax)
    - ZONA PROTECTIE APE (15 m de mal)
    - INTERDICTIE PERMANENTA DE CONSTRUIRE
    - INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORARE PUZ
  - UTILITATI/ ECHIPAMENTE
    - POST TRANSFORMARE
    - LEA



**INDICATORI URBANISTICI**

MODUL DE OCUPARE A TERNULUI CONF. ART.15/ANEXA III (ANEXA 2) - RGU

**IA**

**P.O.T. = 60%**

**C.U.T. = 1,80**

ALTE REGLEMNATARI URBANISTICE PERMISE/INTERZISE SAU PERMISE CU CONDITIE SUNT IN RLU AFERENT PUG-2022

**INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORARE PUZ**

