

JUDETUL DOLJ

CONSILIUL LOCAL

HOTARAREA Nr. 62 /2023

privind aprobarea criteriilor aplicabile la stabilirea ordinii de prioritate in solutionarea cererilor de locuinte sociale depuse de solicitanti conform Legii 114/1996

Avand in vedere Referatul de aprobare al primarului comunei Isalnita inregistrat la nr. 5697 din 21.09.2023 si Raportul de specialitate nr. 5696 din 21.09.2023.

Vazand avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Isalnita.

In conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislative pentru elaborarea actelor normative republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

Potrivit prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica.

Avand in vedere dispozitiile Legii locuintei nr. 114/1996 republicata cu modificarile si completarile ulterioare;

In baza prevederilor Hotararii Guvernului Romaniei nr.1275/2000 prin care au fost aprobate Normele metodologice pentru punerea in aplicare a Legii locuintei nr.114/1996 cu modificarile si completarile ulterioare.

Luand in considerare prevederile noului Regulament de repartizare a locuintelor sociale aprobat prin HCL nr. 61 din 28.09.2023.

In temeiul prevederilor art.129 alin.8 lit.b art.130 alin (1) si art.196 alin.(1) lit (a) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificarile si completarile ;

HOTARASTE:

Art.1 Aprobarea criteriilor si punctajele aplicabile la stabilirea ordinii de prioritate in solutionarea cererilor de locuinte sociale depuse de solicitanti conf. Legii 114/1996 conform Anexei nr.1 care face parte integranta prin prezenta hotarare.

Art.2 La data intrarii in vigoare a prezentei hotarari isi inceteaza aplicabilitatea prevederile Hotararii Consilului Local Isalnita nr. 11/29.04.2014.

Art. 3 Compartimentul Asistenta Sociala din aparatul de specialitate al primarului va duce la indeplinire prevederile prezentei hotararii.

Art.4 secretarul general va asigura comunicarea prezentei persoanelor interesate si institutiei Prefectului Judetului Dolj.

Data: 28.09.2023

PRESEDINTE DE SEDINTA

MARIAN STASIE

CONTRASEMNEAZA

PENTRU SECRETAR GENERAL
NARCISA FLORENTINA BADEA

CRITERII

pentru stabilirea ordinii de prioritate in solutionarea cererilor de locuinte sociale apartinand Comunei Isalnita

Repartizarea locuintelor sociale se face in limita fondului disponibil, lundu-se in considerare atat locuintele libere cat si locuintele ce urmeaza a fi finalizate in cadrul unor obiective de investitii aprobate si cuprinse in programul de constructii de locuinte.

Cererea de locuinta se efectueaza numai individual si in nume propriu.

Titularul cererii de locuinta si ceilalti membrii ai familiei acestuia- sot, sotie, copii si /sau alte persoane aflate in intretinerea acestuia- trebuie sa nu detina si sa nu fi detinut o alta locuinta in proprietate si/sau sa nu fie beneficiarul unei alte locuinte cu chirie, proprietate de stat proprietate a unei unitatii administrative-teritoriale atat in Comuna Isalnita cat si dupa caz intr-o unitate administrativ teritoriala din afara comunei unde isi desfasoara activitatea.

Titularul cererii de locuinta trebuie sa aiba domiciliul in localitate

Criterii de ierarhizare stabilie prin punctaj

a) Situatia locativa actuala

- Chiriasi in spatii din fondul locative privat..... 10 puncte
- Tolerat in spatiu9 puncte
- Sup locuibila detinuta(cu chirie, tolerat in spatiu) – mp/locatar
- Mai mare de 15 mp si pana la 18 mp inclusiv..... .5 puncte
- Mai mare de 12 mp si pana la 15 mp inclusiv..... .7 puncte
- 8 mp si pana la 12 mp inclusiv..... 9 puncte
- Mai mica de 8 mp..... .10 puncte

b) Starea civila actuala

- Tineri cu varsta de pana la 35 ani (sot sotie) casatoriti 4 puncte
- Tineri peste 35 de ani (sot si sotie)..... 2 puncte
- Tineri necasatoriti pana in 35 de ani.....2 puncte
- Tineri peste 35 de ani necasatoriti.....1 punct

Nr. persoane in intretinere

- 1 copil.....2 puncte
- 2 copii.....3 puncte
- 3 copii.....4 puncte
- 4 copii..... .5 puncte
- Mai mult de 4 copii..... ..5 puncte +
1 punct pentru fiecare copil

c) Starea de sanatate actuala

Boala de care sufera solicitantul sau un alt membru al familiei ori aflat in intretinerea potrivit legii insotitor.....1 punct

- Invaliditate gradul I sau cu handicap grav.....3 puncte
- Invaliditate gr.II sau cu handicap accentuat..... .2 puncte

- -handicap mediu(gr III)..... 1 punct

d) Vechimea cererii solicitantului

- Pana la un an.....1 punct
- Intre 1 si 2 ani..... 2 puncte
- Intre 2 si 3 ani.....3 puncte
- Intre 3 si 4 ani.....4 puncte
- Peste 4 ani..... 5 puncte

e) Nivelul de pregatire(absolvit cu diploma –sot sotie)

- Fara studii sau lipsa act de studii.....0 puncte
- Gimnazial.....1 punct
- Scoala profesionala sau specializare la locul de munca...2 puncte
- Cu studii medii, fara pregatire profesionala si sau specializ.loc de munca 3 puncte
- Studii postliceale.....3 puncte
- Colegiu SSD.....3 puncte
- Studii superioare.....3 puncte

f) Situatii locative sau sociale deosebite

- Tineri proveniti din case de ocrotire sociala care au implinit 18 ani....4 puncte
Beneficiarii Legii nr.42/1990,beneficiarii Decretului Lege nr.118/1990;vaduvelor si veteranii de razboi conf. Legii nr.44/1994 republicata,persoane care dobandesc cetatenia romana cu domiciliul in comuna Isalnita.....3 puncte.

g) Venitul mediu net lunar/membru de familie

- Mai mic decat salariul minim pe economie.....15 puncte
- Intre salariul minim si salariul mediu net pe economie.....10 puncte

Criteriile de ierarhizare stabilite prin punctaj se aplica numai solicitantilor de locuinta sociala care au indeplinit in totalitate criteriile specificate mai sus.

In cazul inregistrarii unor punctaje egale vor fi departajati in functie de situatia locativa constatata la data repartizarii locuintei, avand prioritate numai in acest caz solicitanti a caror situatie locativa este sau poate devenii grava,.daca nici acest criteriu nu este sufficient departajarea se poate face in functie de vechimea cererii,avand prioritate solicitantul a carui cerere are vechime mai mare, luandu-se in considerare data efectiva a inregistrarii cererii (ziua, luna, anul). In cazul in care nu se poate face departajarea nici in acest caz au prioritate solicitanti cu punctaj mai mare acordat pe baza criteriilor cu caracter de protectie sociala(stare civila+ starea de sanatate actuala).

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

MARIAN TĂNĂSIE

CONTRASEMNEAZĂ

**PENTRU SECRETAR GENERAL
NARCISA FLORENTINA BADEA**