

JUDETUL DOLJ
COMUNA ISALNITA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ISALNITA

HOTARAREA Nr. 26 /2023
privind aprobarea Planului Urbanistic General (PUG) al Comunei Isalnita
Regulamentului Local de Urbanism aferent P.U.G

Consiliul local al comunei Isalnita Judetul Dolj intrunit in sedinta ordinara in data de 12.04.2023.

Avand in vedere;

-prevederile art.129 alin.(2) lit.c alin.(6) lit.c art.139 alin.(3) lit.e si art. 197 din OUG nr.57/2019

privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare.

- Prevederile art.27, lit b) si lit.c) art. 46 si art.56 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului cu modificarile si completarile ulterioare.
- Prevederile Ordinului nr.233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului si de elaborare si actualizare a documentatiilor de urbanism.
- Prevederile art.23 alin.1 din Legea nr.50/1991 republicata privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii cu modificarile si completarile ulterioare.
- Prevederile art.6 din Ordinul nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism cu modificarile si completarile ulterioare.
- Prevederile Ordinului MLPAT nr.13N/10.03 .1999- Ghid privind metodologia de aprobare si continutul cadru al Planului Urbanistic General:

Tinand cont de;

- Avizul tehnic al Comisiei Tehnice de Urbanism si Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Judetean Dolj nr 17/ 11.10 .2022.
- Proiectul nr. 139/2018 , beneficiar Primaria comunei Isalnita care consta in :
>Piese scrise- Memoriu Tehnic General PUG, Regulament local de Urbanism PUG.
>Piese desenate- incadrare in teritoriu, Analiza situatiei existente disfunctionalitati, Reglementari urbanistice Zonificare Functionala,Regimul Juridic – obiective de utilitate publica, Echipare Edilitara electrice si telefonie , apa canal , Schema U.T.R, Schema UTR Zonificare Functionala, Situatia Existenta Disfunctionalitati, Reglementari Urbanisice Zonificare Functionala, Regimul Juridic obiective de utilitate publica (PUG combinat Chimic)

In temeiul art.136 alin.1 din OUG nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare.

HOTARASTE:

Art.1. Se aproba Planul Urbanistic General al Comunei Isalnita si Regulamentul local de urbanism aferent acestuia cuprins in anexele nr.1 si nr.2 care fac parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2 Se stabileste perioada de valabilitate a documentatiei de urbanism de 10 ani, de la data aducerii la cunostiinta publica prin afisare la sediul primariei, cu posibilitatea prelungirii valabilitati conform prevederilor legale.

Art.3 Monitorizarea prevederilor din documentatia de urbanism se va realiza de catre Compartimentul urbanism si Amenajarea teritoriului.

Art.4 La data intrarii in vigoare a prezentei hotarari isi inceteaza aplicabilitatea hotararea Consiliului Local Isalnita nr.20/30.03.2021 privind prelungirea valabilitatii Planului de Urbanism General.

Art.5 Ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari se incredinteaza Primarului comunei Isalnita.

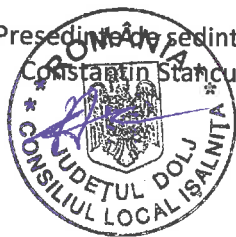
Art.6 Prezenta hotarare, insotita de un exemplar al documentatiei in format electronic, se inainteaza in termen de 15 zile de la aprobare Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Dolj pentru preluarea informatiilor in sistemul de evidenta de cadastru si publicitate imobiliara si in geoportalul INSPIRE , si un exemplar se comunica Ministerului Lucrarilor publice, Dezvoltarii si administratiei pentru preluarea in Observatorul teritorial national.

Art.7 Prezenta hotarare se comunica prin intermediul secretarului general al Comunei Isalnita

- Primarului Comunei Isalnita
- Institutiei Prefectului Judetul Dolj.
- Institutiei Arhitectului-sef al Judetului Dolj
- Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Dolj si se aduce la cunostiinta publica prin afisare la sediul primariei si pe pagina de internet a institutiei www.isalnita.ro

Emisa azi: 12.04.2023

Președintele de ședință,
Constantin Stancu



Contrasemneaza,
Pentru Secretar General
Narcisa Florentina Badea