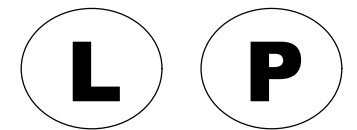


# U.T.R. 26

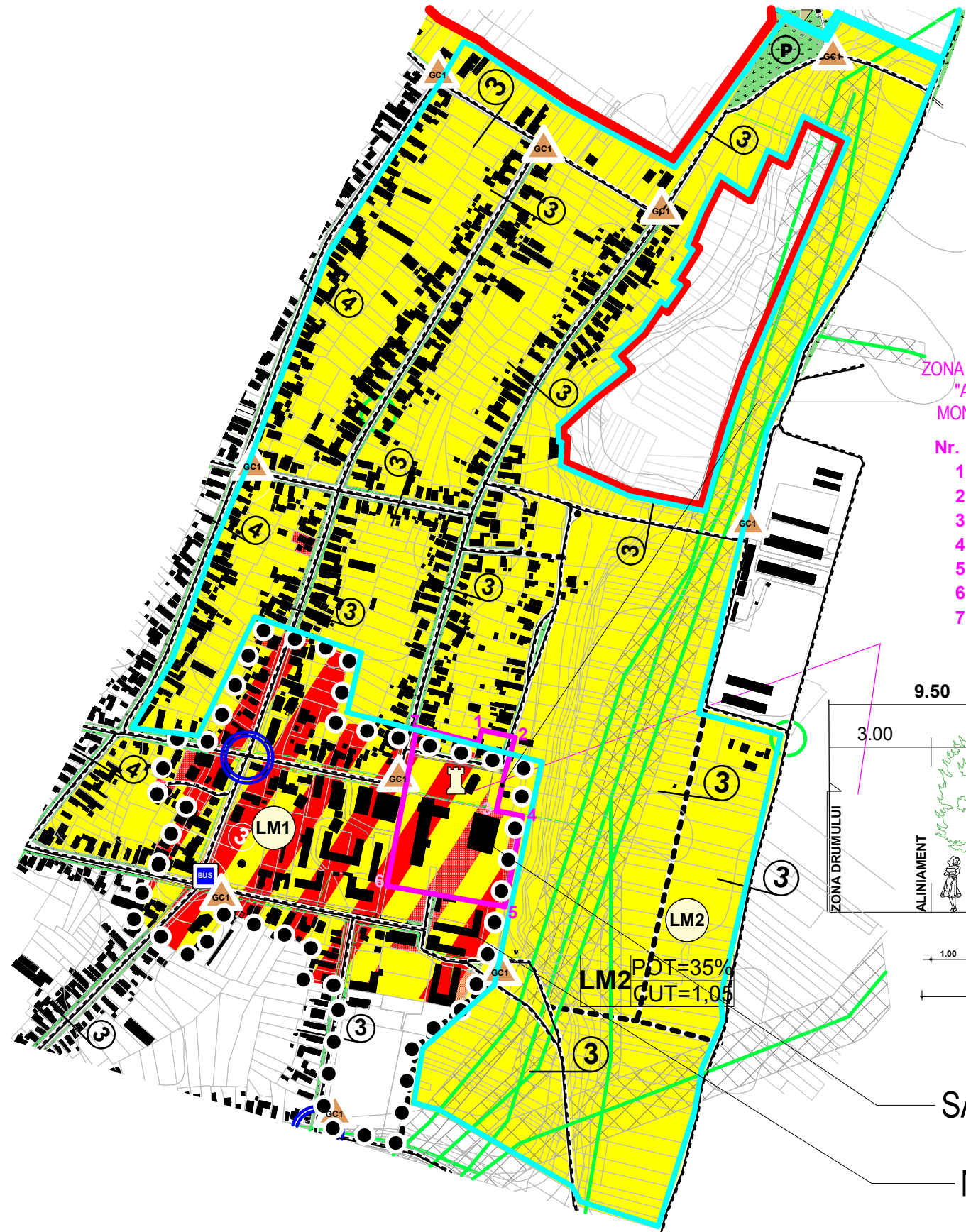
# UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ

COMUNA IȘALNIȚA, SAT IȘALNIȚA



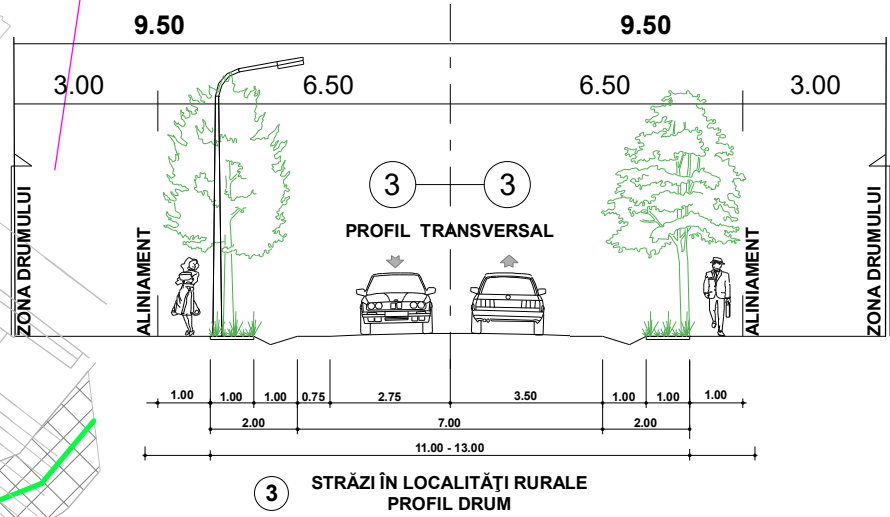
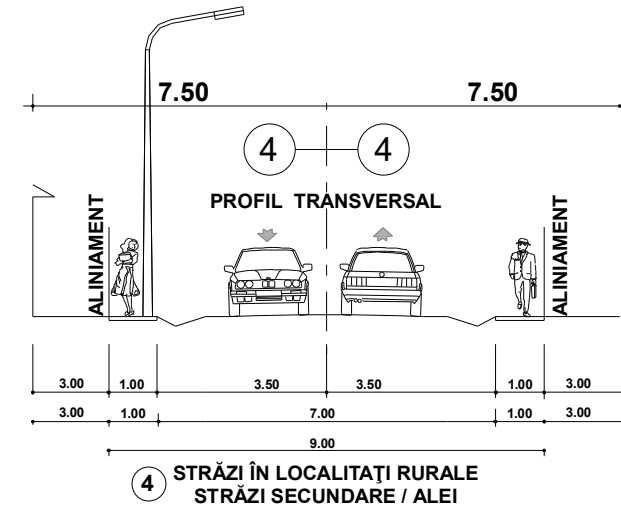
## 1- DATE DE RECUNOAȘTERE: DELIMITARE ȘI PROFILURI TRANSVERSALE

FUNCȚIUNE DOMINANTĂ: ZONA DE LOCUIRE



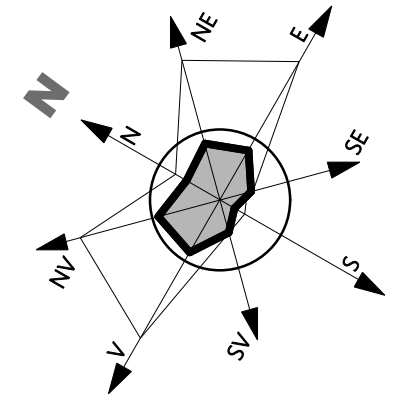
ZONA DE PROTECTIE MONUMENT ISTORIC, -BISERICA "ADORMIREA MAICII DOMNULUI", Pozitia 503, MONUMENTUL FUNERAR AL LUI "ION SOLOMON" Pozitia 685

Nr. Pct.	X	Y
1	321924.655	399719.838
2	321886.934	399731.879
3	321862.643	399646.729
4	321833.624	399657.462
5	321796.402	399555.169
6	321929.524	399507.163
7	321991.717	399684.737



### LEGENDA

- LIMITE**
  - LIMITA U.A.T.
  - LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN
  - LIMITA ZONA CENTRALA
  - LIMITA U.T.R.
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
  - ZONA CU FUNCTIUNI MIXTE SERVICII SI LOCUIRE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
  - L - ZONA DE LOCUIRE SI ACTIVITATI COMPLEMENTARE
  - IS - ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
  - IS1 - SUBZONA INSTITUTII PUBLICE
  - IS2 - SUBZONA INSTITUTII DE INVATAMANT
  - IS3 - SUBZONA DE CULTE - CULTURA
  - IS4 - SUBZONA SERVICIILOR DE SANATATE
  - IS5 - SUBZONA COMERT SI PRESTARI SERVICII PENTRU POPULATIE
  - STATIE TRANSPORT IN COMUN
  - SP - ZONA DE SPATII VERZI SI AMENAJATE, TURISM, AGREMENT SI SPORT
  - S - SUBZONA SPORT - AGREMENT
  - P - SUBZONA SPATIILOR VERZI PLANTATE
  - GC1 - SUBZONA PLATFORME GOSPODARESTI
  - PRECOLECTARE DESEURI MENAJERE
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- LIMITE PARCELE
- MONUMENT ISTORIC
- DRUMURI/STRAZI IN INTRAVILAN**
  - DRUMURI NATIONALE
  - DRUMURI JUDETENE
  - DRUMURI COMUNALE
  - STRAZI MODERNIZATE
  - STRAZI PROPUSE PENTRU MODERNIZARE
  - STRAZI NOI PROPUSE
- PROFIL STRADAL
- INTERSECTII PROPUSE SPRE MODERNIZARE
- ZONE DE PROTECTIE/ INTERDICTIE**
  - ZONE PROTEJATE PE BAZA NORMELOR SANITARE
  - ZONA PROTECTIE FATA DE OBIECTIVELE CU VALOARE DE PATRIMONIUL
  - ZONA DE PROTECTIE LEA (20KV-12 m din ax, 110 KV -18,5m din ax)
  - ZONA PROTECTIE APE (15 m de mal)
  - INTERDICTIE PERMANENTA DE CONSTRUIRE
  - INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORARE PUZ
- UTILITATI/ ECHIPAMENTE**
  - POST TRANSFORMARE
  - LEA



SALA DE SPORT  
MOARA

INDICATORI URBANISTICI						
MODUL DE OCUPARE A TERENULUI ART.15/ANEXA III (ANEXA 2) - RGU						
L	L /z CENTRALA	IS1	IS2	IS3	IS4	IS5
P.O.T. = 35%	P.O.T. = 45%	P.O.T. = 40%	P.O.T. = 25%	P.O.T. = 40%	P.O.T. = 30%	P.O.T. = 30%
C.U.T. = 1,05	C.U.T. = 1,60	C.U.T. = 1,52	C.U.T. = 0,75	C.U.T. = 1,52	C.U.T. = 0,90	C.U.T. = 0,90
REGIM MAXIM DE INALTIME P+2+M						
ALTE REGLEMENTARI URBANISTICE PERMISE/INTERZISE SAU PERMISE CU CONDITIE SUNT IN RLU AFERENT PUG - 2022						
IN ZONA CENTRALA SE VA RAPORTA LA UN P.O.T. MAXIM DE 50% SI C.U.T. MAXIM 1,50						
PENTRU LOCUINTE DIN ZONA CENTRALA P.O.T. MAXIM 45% SI C.U.T. MAXIM 1.60 (P+2+M)						