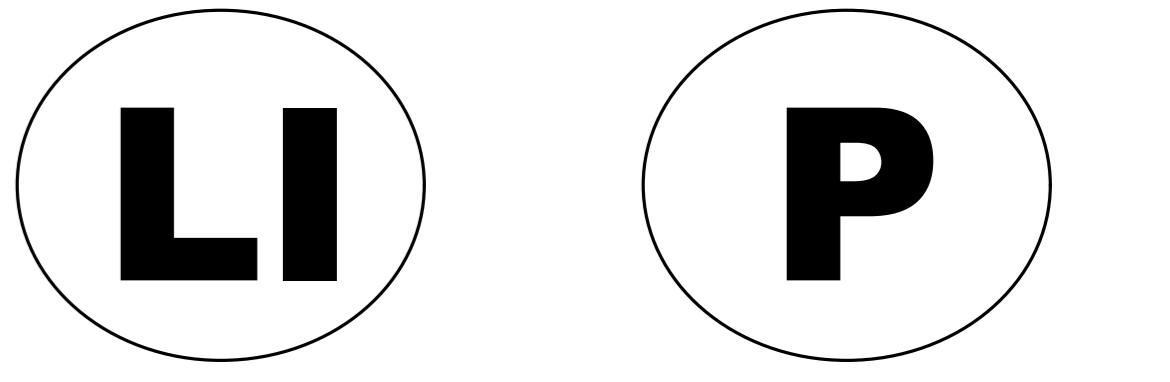


U.T.R. 20

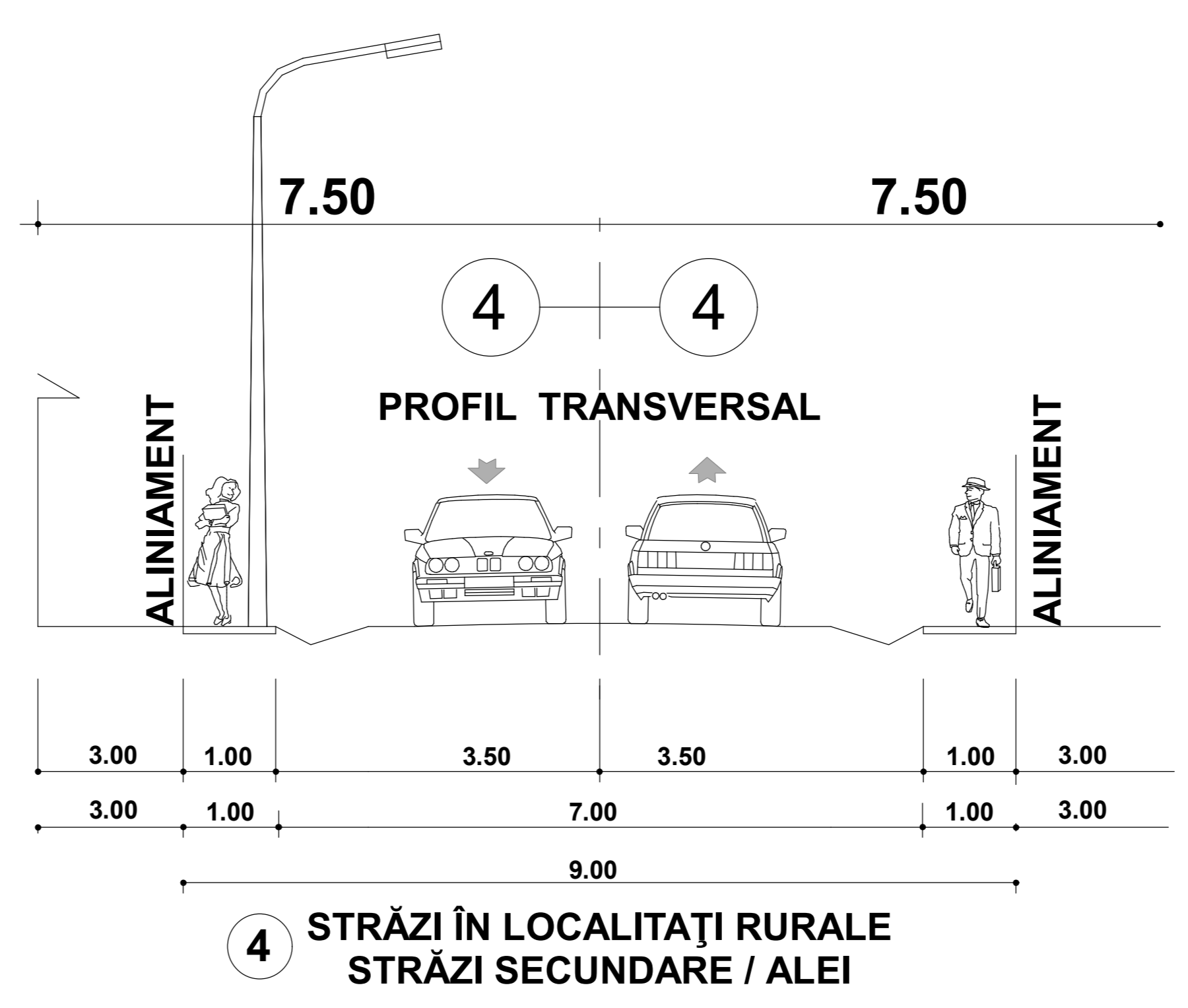
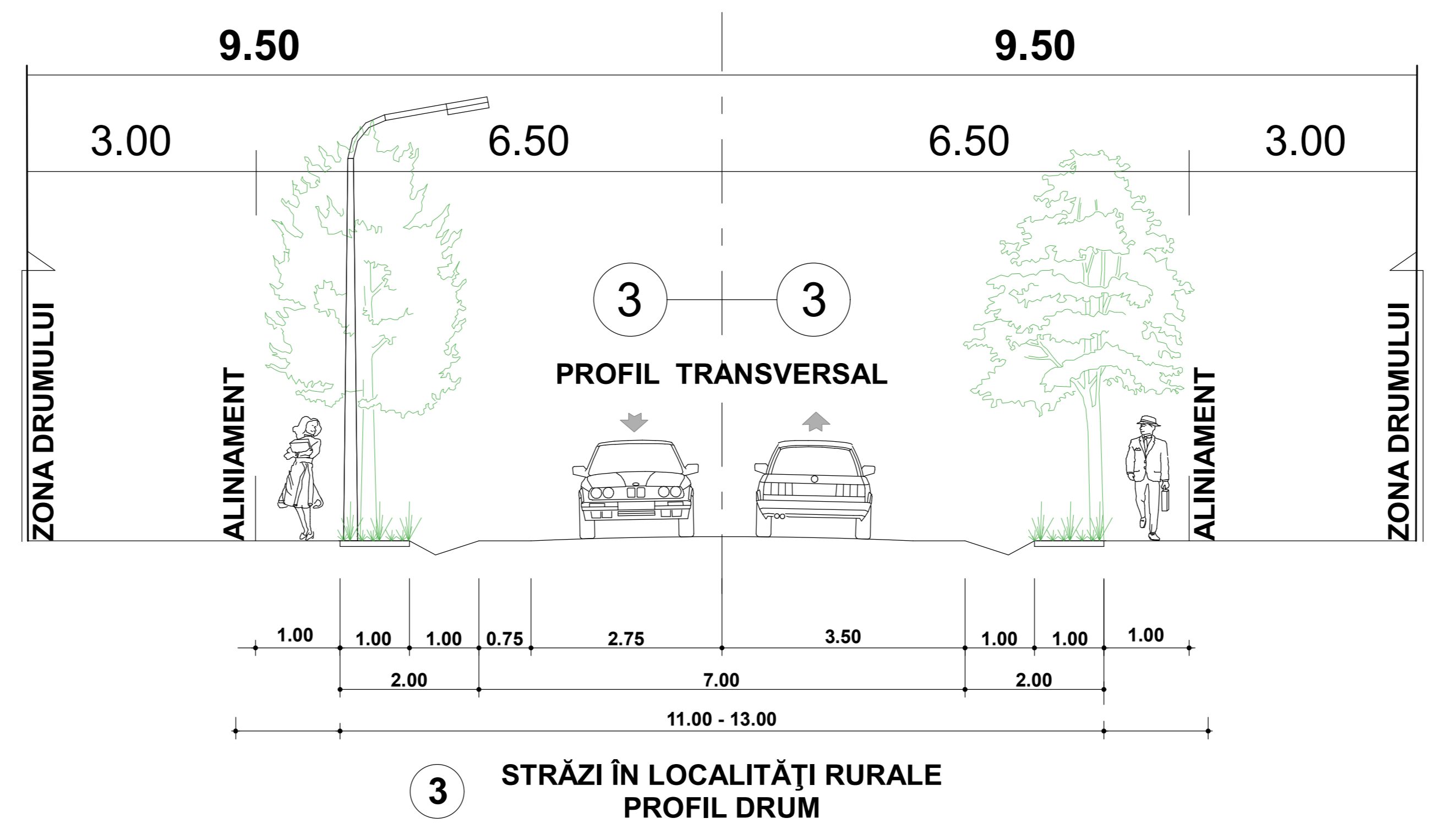
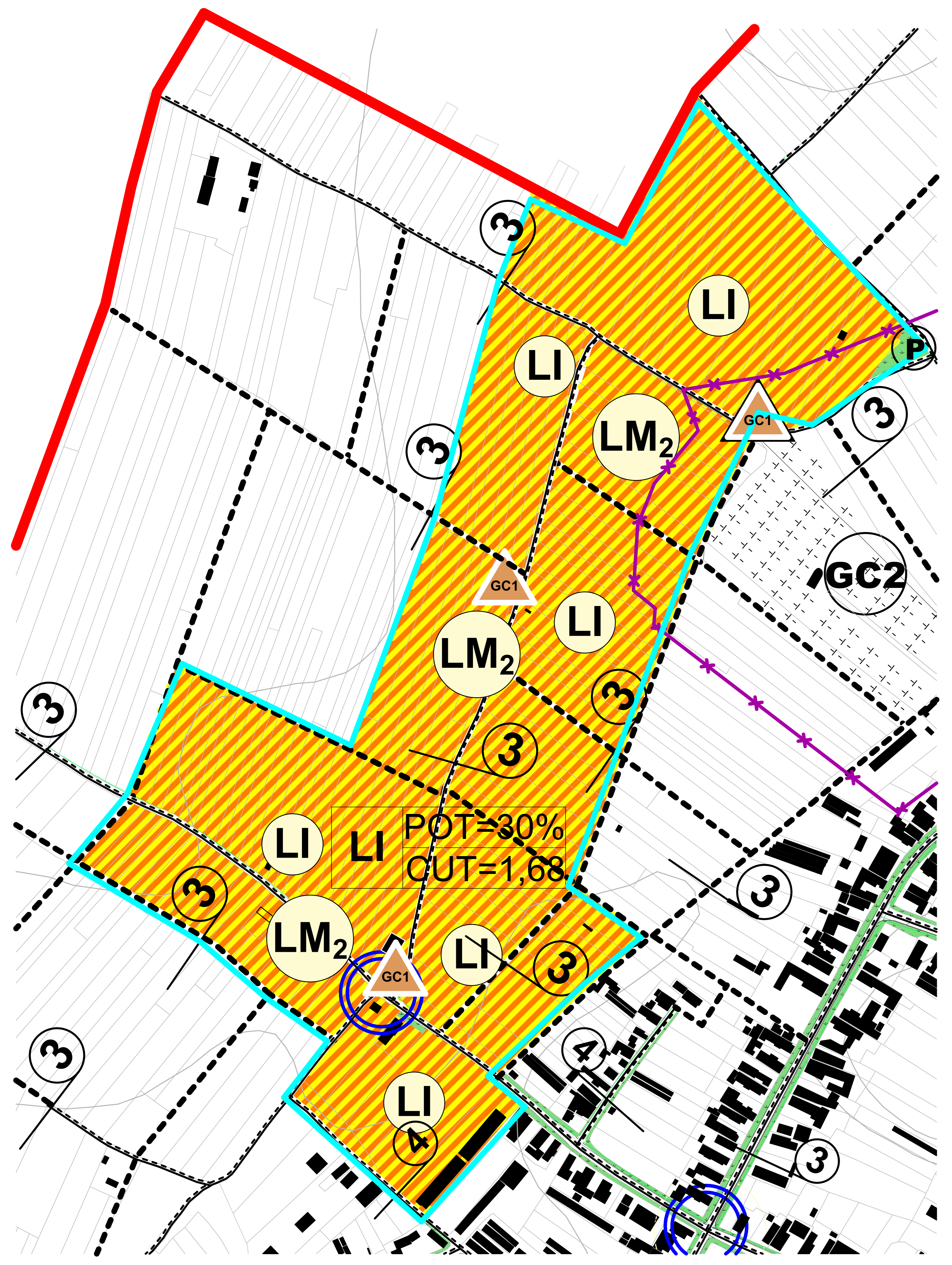
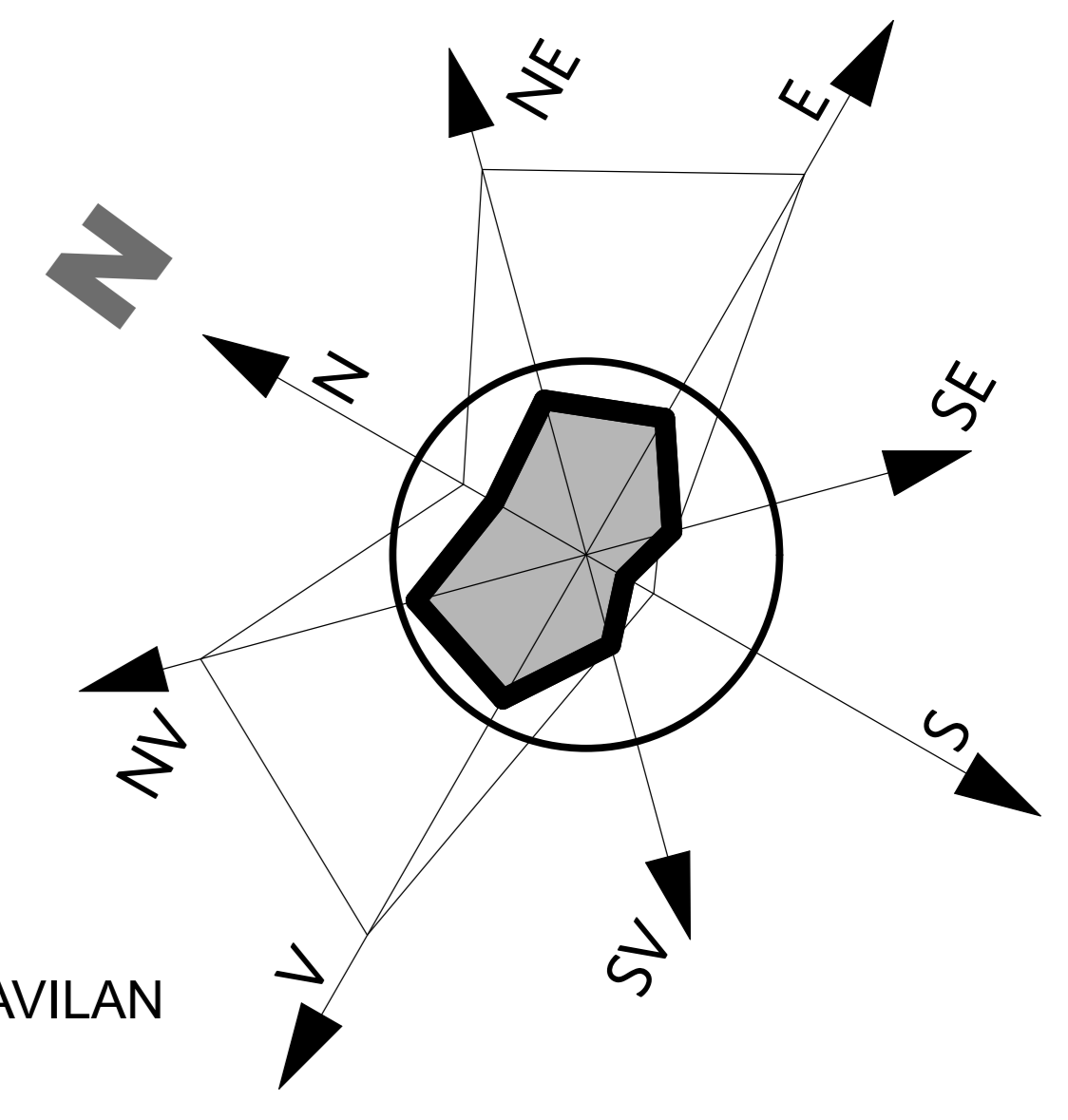
UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ

COMUNA IȘALNIȚA, SAT IȘALNIȚA



1- DATE DE RECUNOAȘTERE: DELIMITARE ȘI PROFILURI TRANSVERSALE

FUNCȚIUNE DOMINANTĂ: ZONA DE LOCUIRE COLECTIVE ȘI INDIVIDUALE
ZONA SPAȚII VERZI



LEGENDA

- LIMITE
 - LIMITA TERITORIU INTRAVILAN
 - LIMITA U.T.R.
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ
 - ZONA CU FUNCȚIUNI MIXTE SERVICII ȘI LOCUIRE CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
 - L - ZONA DE LOCUIRE COLECTIVE ȘI INDIVIDUALE CU ACTIVITĂȚI COMPLEMENTARE
 - IS - ZONA INSTITUTIILOR PUBLICE ȘI SERVICII
 - IS1 - SUBZONA INSTITUTIILOR PUBLICE
 - IS2 - SUBZONA INSTITUTIILOR DE ÎNVĂȚĂMÂNT
 - IS3 - SUBZONA DE CULTE - CULTURĂ
 - IS4 - SUBZONA SERVICIILOR DE SANĂTATE
 - IS5 - SUBZONA COMERT ȘI PRESTARI SERVICII PENTRU POPULAȚIE STĂTIE TRANSPORT ÎN COMUN
 - SP - ZONA DE SPAȚII VERZI ȘI AMENAJATE, TURISM, AGREMENT ȘI SPORT
 - S - SUBZONA SPORT - AGREMENT
 - P - SUBZONA SPAȚIILOR VERZI PLANTATE
 - GC1 - SUBZONA PLATFORME GOSPODĂREȘTI
 - PRECOLECTARE DEȘEURI MENAJERE
- CONSTRUCTIILE EXISTENTE
- LIMITE PARCELE
- MONUMENT ISTORIC
- DRUMURI/STRAZI ÎN INTRAVILAN
 - DRUMURI NAȚIONALE
 - DRUMURI JUDEȚENE
 - DRUMURI COMUNALE
 - STRAZI MODERNIZATE
 - STRAZI PROPUSE PENTRU MODERNIZARE
 - STRAZI NOI PROPUSE
- PROFIL STRADAL
- INTERSECȚIILE PROPUSE SPRE MODERNIZARE
- ZONE DE PROTECȚIE/ INTERDICȚIE
 - ZONE PROTEJATE PE BAZA NORMELOR SANITARE
- UTILITĂȚI/ ECHIPAMENTE
 - POST TRANSFORMARE
 - LEA

INDICATORI URBANISTICI

MODUL DE OCUPARE A TERENULUI CONF. ART. 15/ANEXA III (ANEXA 2)-RGU

LM2	Li	P
P.O.T. = 35%	P.O.T. = 30%	P.O.T. = 10%
C.U.T. = 1,05	C.U.T. = 1,68	C.U.T. = 0,20
REGIM MAXIM DE ÎNĂLȚIME P+4 PENTRU Li, P+2 PENTRU LM2		
ALTE REGULAMENTĂRI URBANISTICE PERMISE/INTERZISE		
SAU PERMISE CU CONDIȚIE SUNT ÎN RLU AFERENT PUG - 2022		