

U.T.R. 13

UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ

COMUNA IȘALNIȚA, SAT IȘALNIȚA

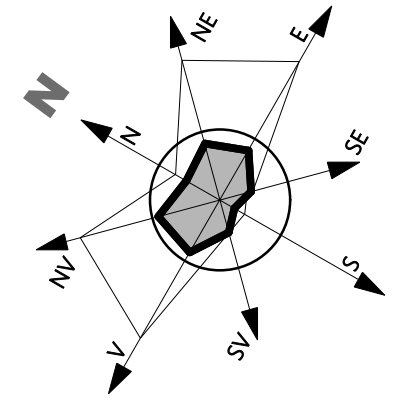
IA IS

1- DATE DE RECUNOAȘTERE
DELIMITARE ȘI PROFILURI TRANSVERSALE

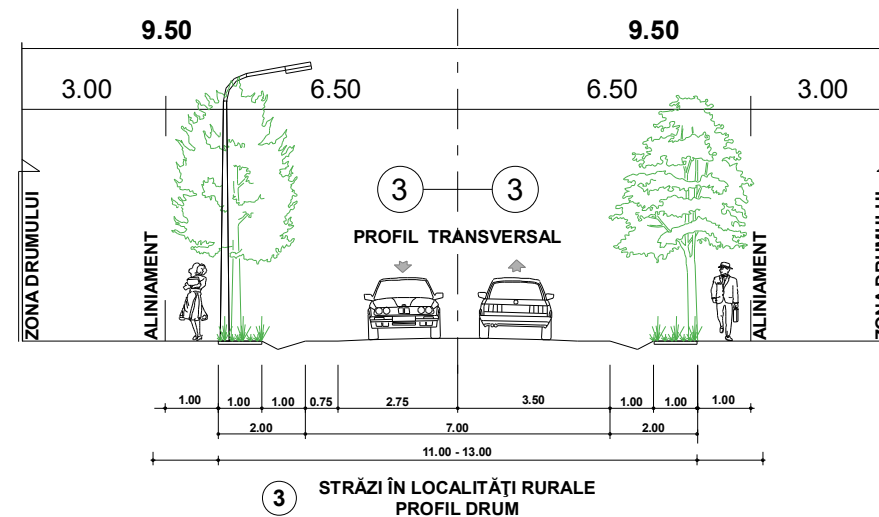
FUNCȚIUNE DOMINANTĂ: ZONA MIXTA AGRO-INDUSTRIAL

LEGENDA

- LIMITE**
 - LIMITA U.A.T.
 - LIMITA TERITORIU INTRAVILAN
 - LIMITA U.T.R.
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
 - IA - ACTIVITATI PRODUCTIVE AGRO-INDUSTRIALE
 - A - ACTIVITATI AGRICOLE
 - I - ACTIVITATI INDUSTRIALE
 - STATIE TRANSPORT IN COMUN
 - C - ZONA DE COMUNICATII
- CF - SUBZONA DE COMUNICATII FERROVIARE
- GC1 - SUBZONA PLATFORME GOSPODARESTI PRECOLECTARE DESEURI MENAJERE
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- LIMITE PARCELE



- DRUMURI/STRAZI IN INTRAVILAN**
 - DRUMURI NATIONALE
 - DRUMURI JUDETENE
 - DRUMURI COMUNALE
 - STRAZI MODERNIZATE
 - STRAZI PROPUSE PENTRU MODERNIZARE
 - STRAZI NOI PROPUSE
 - TRAMVAI
 - PODURI
 - PROFIL STRADAL
 - INTERSECTII PROPUSE SPRE MODERNIZARE
- ZONE DE PROTECTIE/ INTERDICTIE**
 - ZONA DE PROTECTIE LEA (20KV-12 m din ax, 110 KV -18,5m din ax)
 - ZONA PROTECTIE APE (15 m de mal)
 - INTERDICTIE PERMANENTA DE CONSTRUIRE
 - INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORARE PUZ
- UTILITATI/ ECHIPAMENTE**
 - POST TRANSFORMARE
 - LEA
 - ZONA PROTECTIE CONDUCTA DE TRANSPOR GAZE NATURALE,
 - IMPREJMUIRI LA 20 M
 - MAGISTRALA DE GAZE-CONDUCTA DE TRANSPOR GAZE NATURALE
 - STATIE DE REGLARE MASURARE SRM



INDICATORI URBANISTICI

MODUL DE OCUPARE A TERNULUI CONF. ART.15/ANEXA III
(ANEXA 2) - RGU

IA

P.O.T. = 60%

C.U.T. = 1,80

IS5

P.O.T. = 30%

C.U.T. = 0.90

ALTE REGLEMNATARI URBANISTICE PERMISE/INTERZISE SAU
PERMISE CU CONDITIE SUNT IN RLU AFERENT PUG-2022