

# U.T.R. 5

# UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ COMUNA IȘALNIȚA, SAT IȘALNIȚA

IA

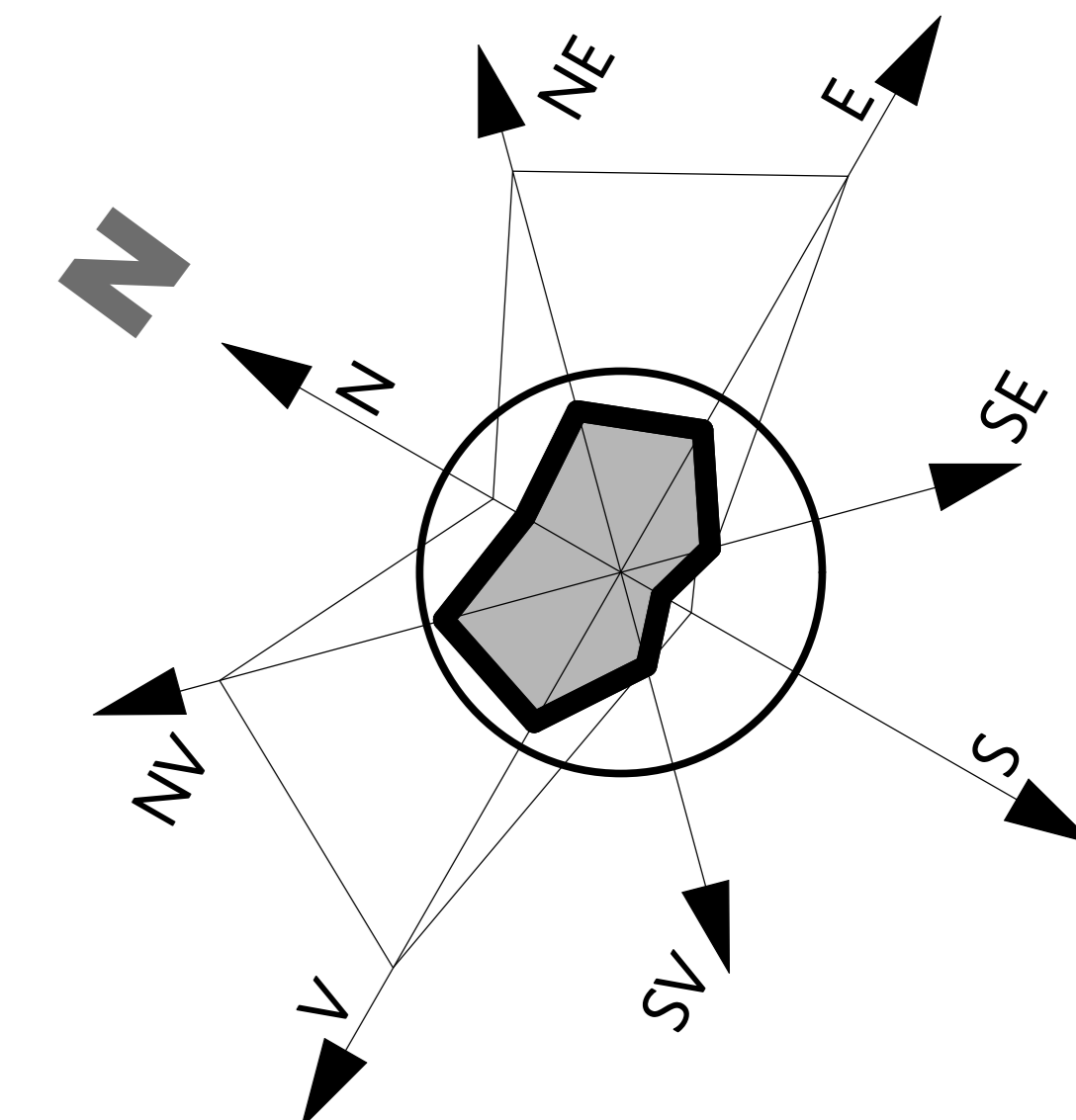
1- DATE DE RECUNOAȘTERE  
DELIMITARE ȘI PROFILURI TRANSVERSALE

FUNCȚIUNE DOMINANTĂ: ZONA MIXTA AGRO-INDUSTRIAL



## LEGENDA

- LIMITE**
  - LIMITA U.A.T.
  - LIMITA TERITORIU INTRAVILAN
  - LIMITA U.T.R.
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
  - ZONA DE ACTIVITATI MIXTE SERVICII SI AGRO-INDUSTRIAL
  - IA - ACTIVITATI PRODUCTIVE AGRO-INDUSTRIALE
  - A - ACTIVITATI AGRICOLE
  - I - ACTIVITATI INDUSTRIALE
  - STATIE TRANSPORT IN COMUN
  - C - ZONA DE COMUNICATII
  - CF - SUBZONA DE COMUNICATII FEROVIARE
  - GC1 - SUBZONA PLATFORME GOSPODARESTI
- PRECOLECTARE DESEURI MENAJERE
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- LIMITE PARCELE

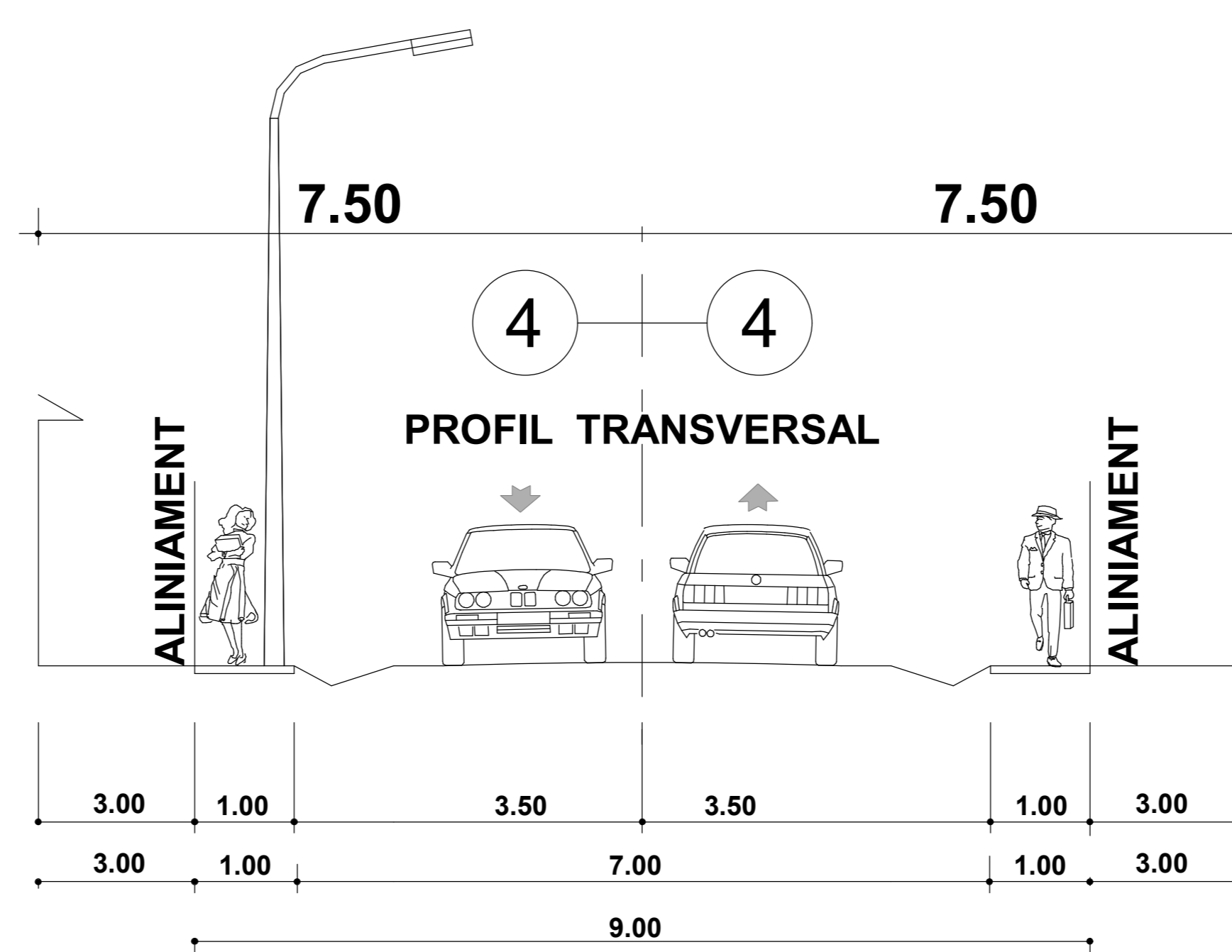


## SITUL ARHEOLOGIC DE LA IȘALNIȚA 'Combinat Chimic'

Necartat

### COORDONATE STEREO 70

- 397443.957 318888.194; 78m dNM
- 397231.154 320247.119; 79m dNM
- 397586.404 320489.341; 84m dNM
- 397939.723 320137.666; 86m dNM
- 398426.795 320246.335; 89m dNM
- 399032.727 319409.159; 82m dNM
- 398267.375 319504.878; 81m dNM



4 STRĂZI ÎN LOCALITĂȚI RURALE  
STRĂZI SECUNDARE / ALEI

- DRUMURI/STRAZI IN INTRAVILAN**
  - DRUMURI NATIONALE
  - DRUMURI JUDETENE
  - DRUMURI COMUNALE
  - STRAZI MODERNIZATE
  - STRAZI PROPUSE PENTRU MODERNIZARE
  - STRAZI NOI PROPUSE
- TRAMVAI
- PODURI
- PROFIL STRADAL
- INTERSECTII PROPUSE SPRE MODERNIZARE
- ZONE DE PROTECTIE/ INTERDICTIE**
  - ZONA PROTECTIE FATA DE OBIECTIVELE CU VALOARE DE PATRIMONIU
  - ZONA DE PROTECTIE LEA (20KV-12 m din ax, 110 KV -18,5m din ax)
  - ZONA PROTECTIE APE (15 m de mal)
  - INTERDICTIE PERMANENTA DE CONSTRUIRE
- UTILITATI/ ECHIPAMENTE**
  - POST TRANSFORMARE
  - LEA

## INDICATORI URBANISTICI

MODUL DE OCUPARE A TERNULUI CONF. ART.15/ANEXA III (ANEXA 2) - RGU

**IA**

**P.O.T. = 60%**

**C.U.T. = 1,80**

ALTE REGLEMNATARI URBANISTICE PERMISE/INTERZISE SAU PERMISE CU CONDITIE SUNT IN RLU AFERENT PUG-2022

**INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORARE PUZ**