

# U.T.R. 9

# UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ

## COMUNA IȘALNIȚA, HALDA DE ZGURA

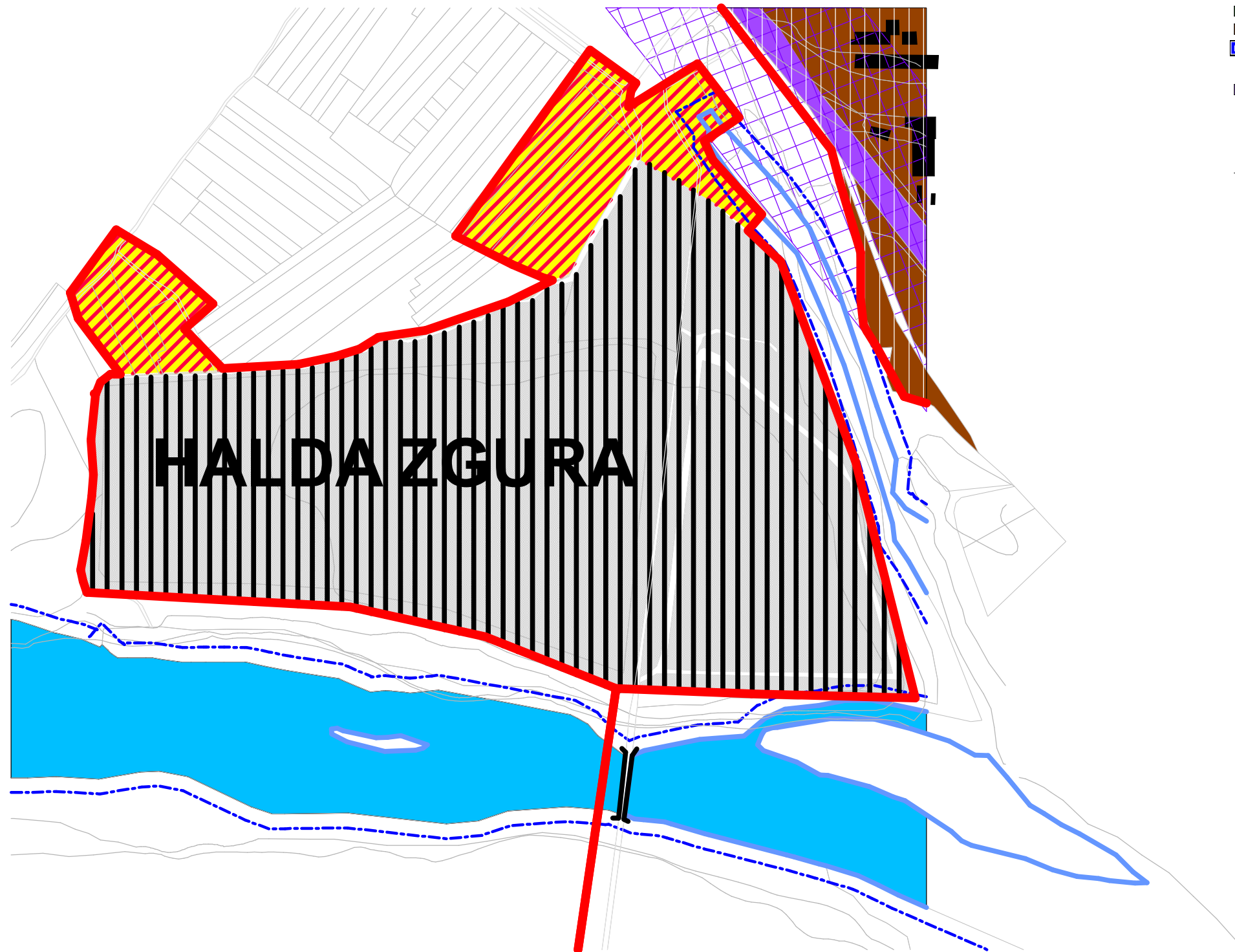
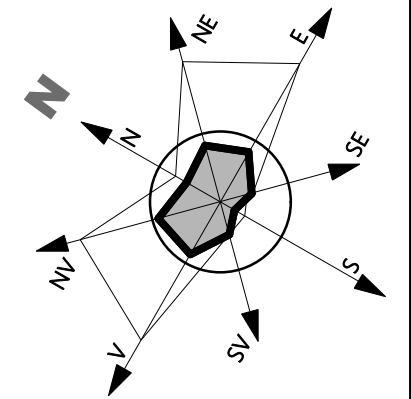
I L IS<sub>5</sub>

1- DATE DE RECUNOAȘTERE  
DELIMITARE ȘI PROFILURI TRANSVERSALE

FUNCȚIUNE DOMINANTĂ: INDUSTRIAL  
ZONĂ DE LOCUIRE  
ZONĂ DE INSTITUTII PUBLICE ȘI SERVICII

### LEGENDA

- LIMITE**
    - LIMITA U.A.T.
    - LIMITA TERITORIU INTRAVILAN
    - LIMITA U.T.R.
  - ZONIFICARE FUNCTIONALA**
    - ZONA MIXTA: SERVICII, LOCUIRE DE SERVICIU.
    - IA - ACTIVITATI PRODUCTIVE AGRO-INDUSTRIALE
    - A - ACTIVITATI AGRICOLE
    - I - ACTIVITATI INDUSTRIALE
    - STATIE TRANSPORT IN COMUN
    - C - ZONA DE COMUNICATII
  - CF - SUBZONA DE COMUNICATII FERROVIARE
  - GC1 - SUBZONA PLATFORME GOSPODARESTI
  - PRECOLECTARE DESEURI MENAJERE
  - CONSTRUCTII EXISTENTE
  - LIMITE PARCELE
- DRUMURI/STRAZI IN INTRAVILAN**
    - DRUMURI NATIONALE
    - DRUMURI JUDETENE
    - DRUMURI COMUNALE
    - STRAZI MODERNIZATE
    - STRAZI PROPUSE PENTRU MODERNIZARE
    - STRAZI NOI PROPUSE
    - TRAMVAI
    - PODURI
    - PROFIL STRADAL
    - INTERSECTII PROPUSE SPRE MODERNIZARE
  - ZONE DE PROTECTIE/ INTERDICTIE**
    - ZONA DE PROTECTIE LEA (20KV-12 m din ax, 110 KV -18,5m din ax)
    - ZONA PROTECTIE APE (15 m de mal)
    - INTERDICTIE PERMANENTA DE CONSTRUIRE
    - INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORARE PUZ
  - UTILITATI/ ECHIPAMENTE**
    - POST TRANSFORMARE
    - LEA
    - ZONA PROTECTIE CONDUCTA DE TRANSPOR GAZE NATURALE,
    - IMPREJMUIRI LA 20 M
    - MAGISTRALA DE GAZE-CONDUCTA DE TRANSPOR GAZE NATURALE
    - STATIE DE REGLARE MASURARE SRM



### INDICATORI URBANISTICI

MODUL DE OCUPARE A TERNULUI CONF. ART.15/ANEXA III (ANEXA 2) - RGU

IA	L	IS <sub>5</sub>
P.O.T. = 60%	P.O.T. = 35%	P.O.T. = 30%
C.U.T. = 1,80	C.U.T. = 1,05	C.U.T. = 0,90

ALTE REGLEMNATARI URBANISTICE PERMISE/INTERZISE SAU PERMISE CU CONDITIE SUNT IN RLU AFERENT PUG-2022

**INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORARE PUZ**