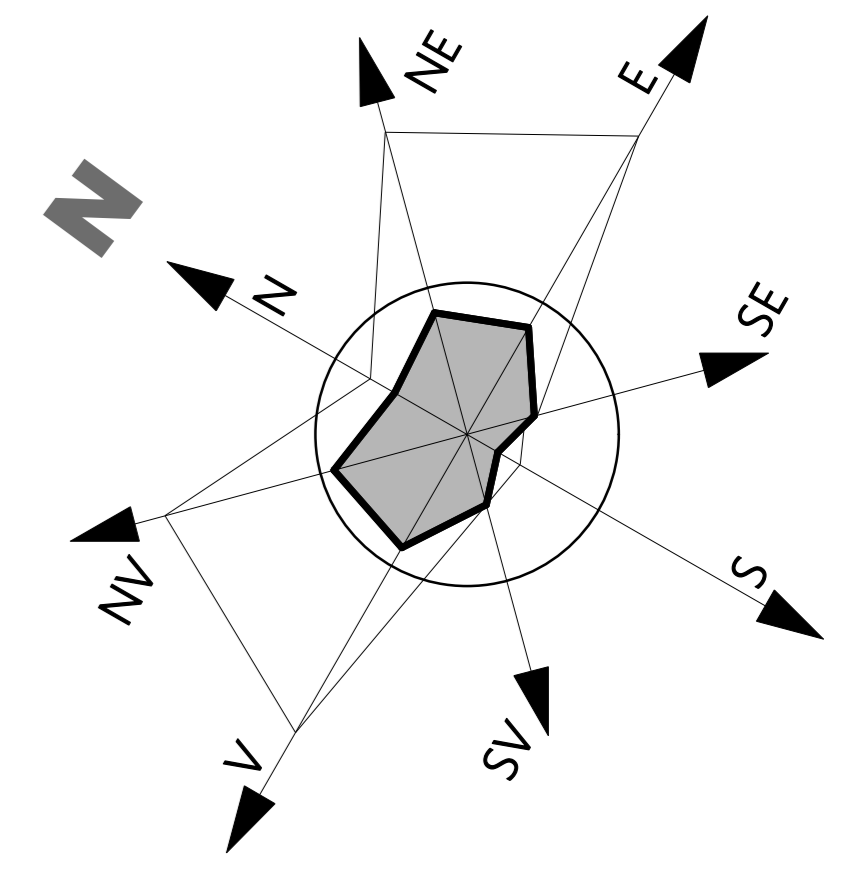


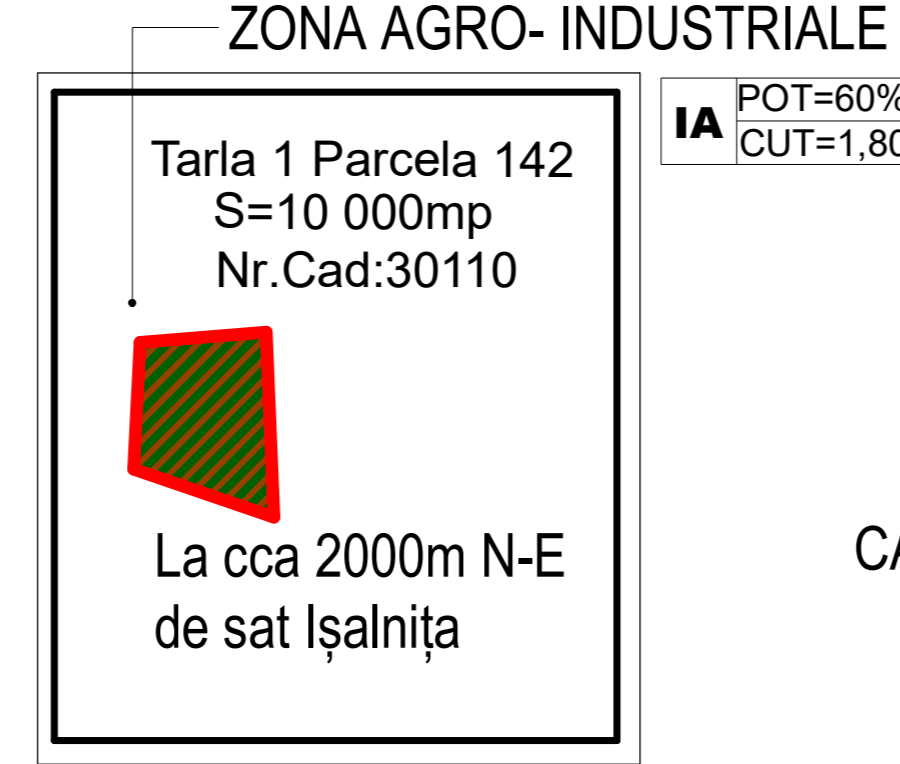
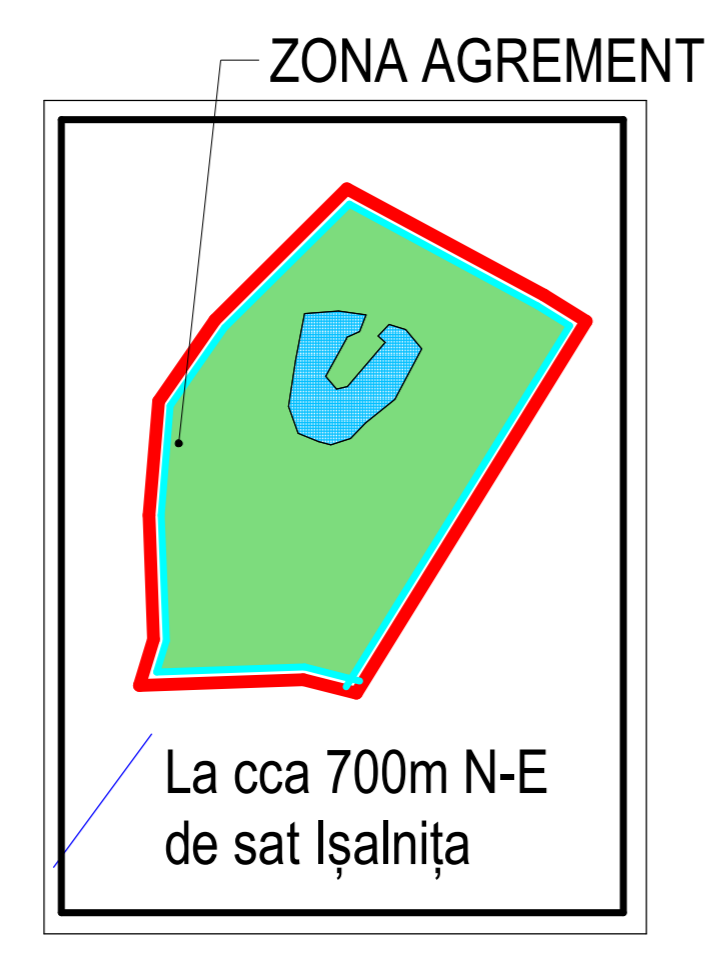
PLAN URBANISTIC GENERAL

COMUNA IȘALNIȚA - SAT IȘALNIȚA

REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ



BILANȚ TERITORIAL				
ZONIFICARE	EXISTENT		PROPUȘ	
	SUPRAF. (ha)	SUPRAF. %	SUPRAF. (ha)	SUPRAF. %
IS Zona de institutii publice si servicii avand urmatoare subzone de functionare	5,35	0,52	21,48	1,74
IS 1 Subzona institutii publice	-	-	16,45	1,34
IS 2 - subzona institutii de invatamant	-	-	1,95	0,16
IS 3 - subzona cultura - culte	-	-	0,22	0,02
IS 4 - subzona serviciilor de sanatate	-	-	0,13	0,01
IS 5 - subzona comert si prestari servicii pentru populatie	-	-	2,73	0,21
IA Zona unitati economice: industriale si agricole	451,18	43,67	652,00	52,97
A - Subzona unitati ec. agricole	20,00	1,94	37,25	3,03
I - Subzona unitati ec. industriale	431,18	41,73	614,75	49,94
L Zona de locuire	263,92	25,54	385,00	31,28
LM - subzona locuintelor individuale cu regim de inaltime redus	262,50	25,41	362,10	29,42
LI - subzona locuintelor colective cu regim de inaltime P+3-4E	1,42	0,13	22,90	1,86
SP Zona de spatii verzi si amenajate, turism, agrement si sport, avand urmatoarele subzone functionale	9,19	0,89	30,70	2,49
P - subzona spatiilor verzi plantate (parcuri, scuaruri, gradini publice, plantatii de aliniament, plantatii de protectie)	2,99	0,29	21,25	1,73
S - subzona agrement (sport-turism, locuri de joaca pentru copii)	6,20	0,60	9,45	0,76
C Zona cai de comunicatie	99,63	9,64	111,50	9,06
CR - Cai de comunicatie rutiere	62,66	6,06	74,53	6,06
CF - Cai de comunicatie feroviare	36,97	3,58	36,97	3,00
TE Zona pentru echipare editarea (stati de pompare a apei potabile si rezervoare de immagazinare a apei potabile)	0,70	0,07	0,70	0,06
GC Zona gospodarie comuna (cimitir)	1,79	0,17	2,32	0,19
GC 1 - subzona platforme gospodaresti (precolectare deseuri menajere)	-	-	0,22	0,02
GC 2 - subzona cimitirului	1,79	0,17	2,10	0,17
DS Zona cu destinatie speciala	-	-	-	-
Apa	0,60	0,06	0,60	0,05
Alte terenuri	200,84	19,44	26,70	2,16
TOTAL INTRAVILAN	1033,20	100,0	1231,00	100,0



"Bilanțul suprafețelor de teren ce reprezintă infrastructura feroviară"

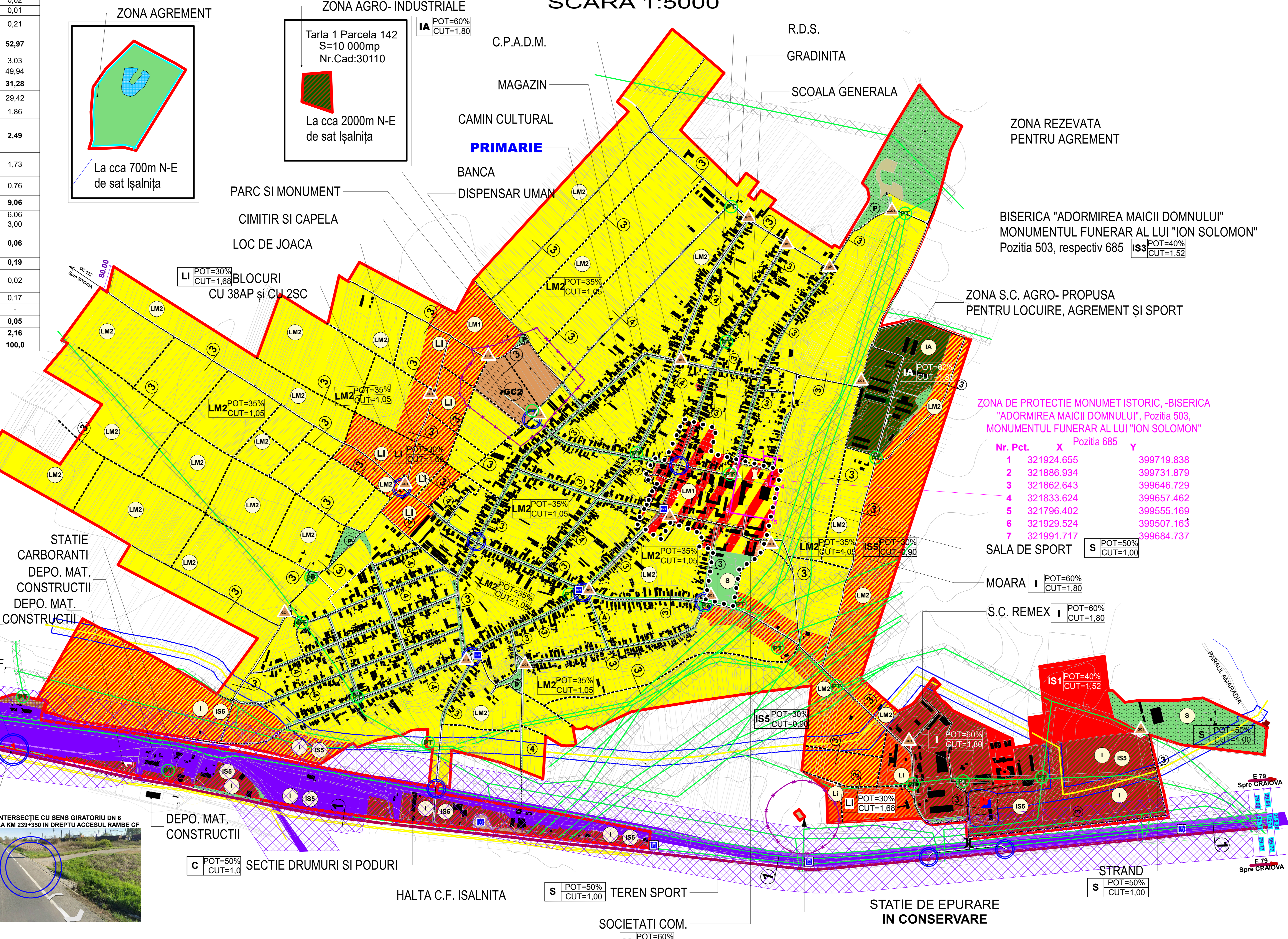
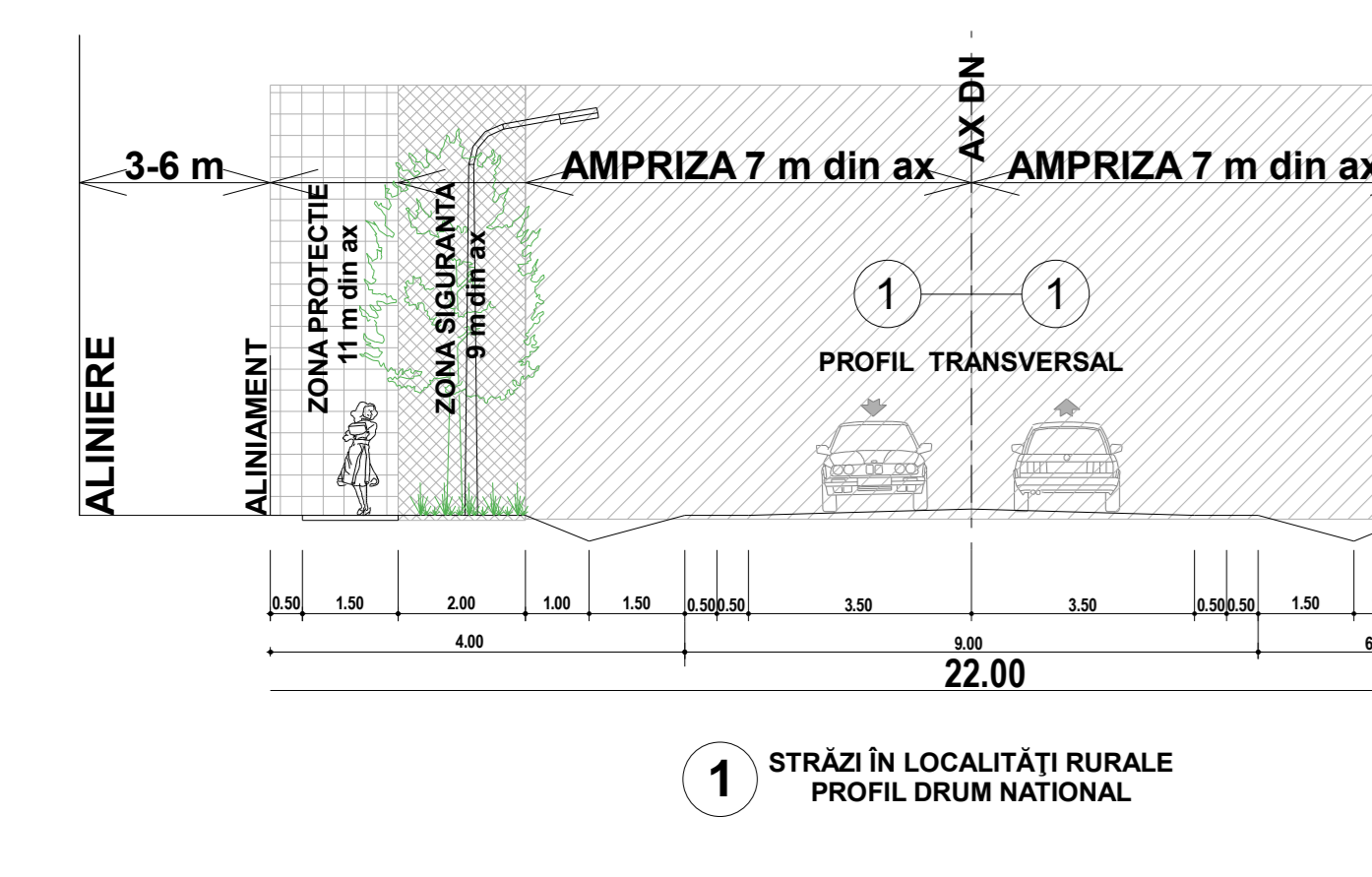
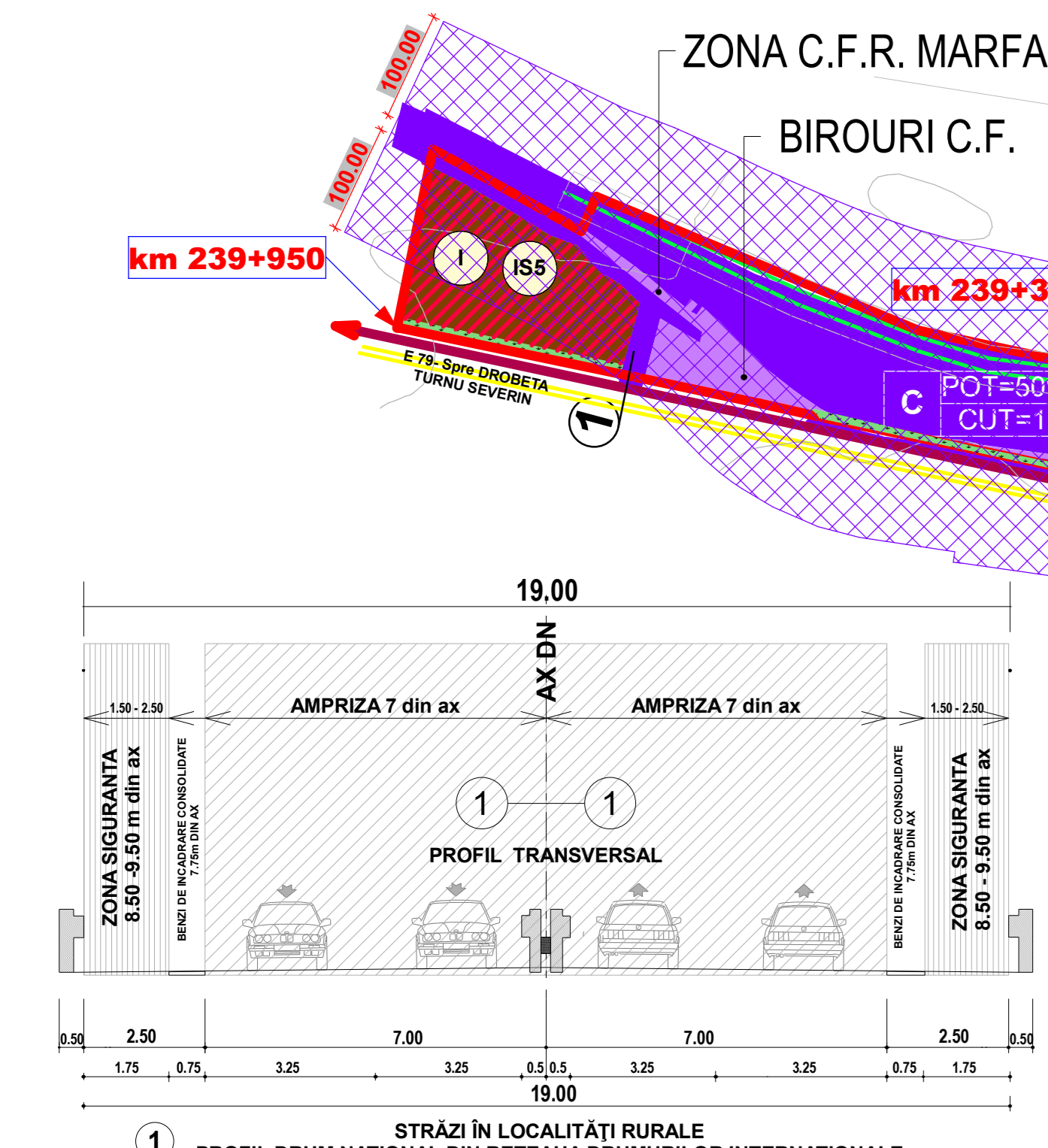
Territoriul UAT Ișalnița, județul Dolj, este străbătut de linia - linia CF 100 București - Craiova- Orșova, de la km CF 257+933 la km CF 262+948 și - linia CF Antestața Ișalnița, de la km CF 0+000 - la km CF 2+929, precum și alte linii funcționale și nefuncționale cuprinse în acest perimetru, organizate astfel: - Interstația CF Cernela - Ișalnița, de la km CF 257+933 la km CF 261+070; - Stația CF Ișalnița, de la km CF 261+070 la km CF 262+948; - Interstația CF Ișalnița, de la km CF 0+000 la km CF 2+929; Pe linia de cale ferată 10 București - Craiova- Orșova, de la km CF 257+933 la km CF 262+948, se află următoarele intersecții: Traseul la nivel: - TN km 260+829, intersecție cu drum agricol Ișalnița Camp; Pasaje inferioare: - Pasaj CF inferior, la km 259+088, intersecție cu DC122.

Bilanțul suprafețelor de teren ce reprezintă infrastructura feroviară

Suprafața de teren ce reprezintă infrastructura feroviară - INTRAVILAN S = 25,74 ha

Suprafața de teren ce reprezintă infrastructura feroviară - EXTRAVILAN S = 11,2309 ha

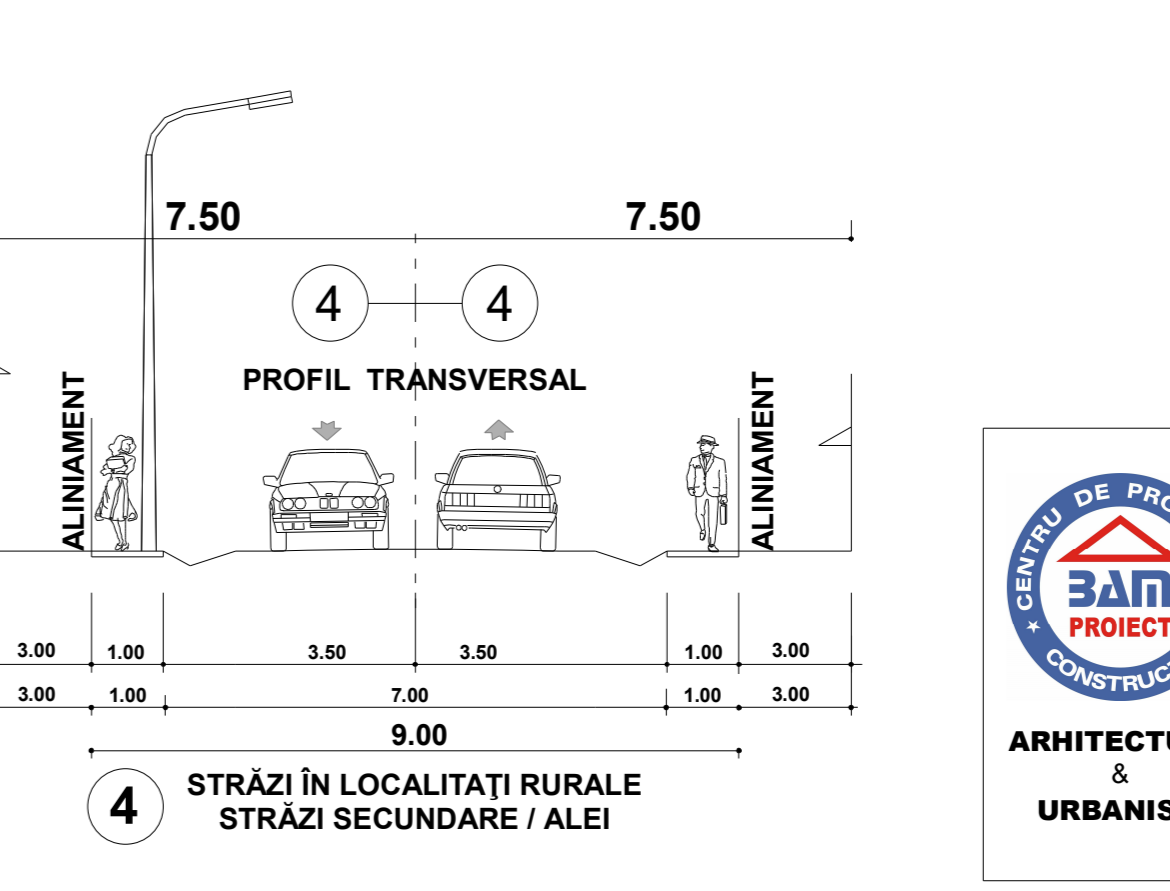
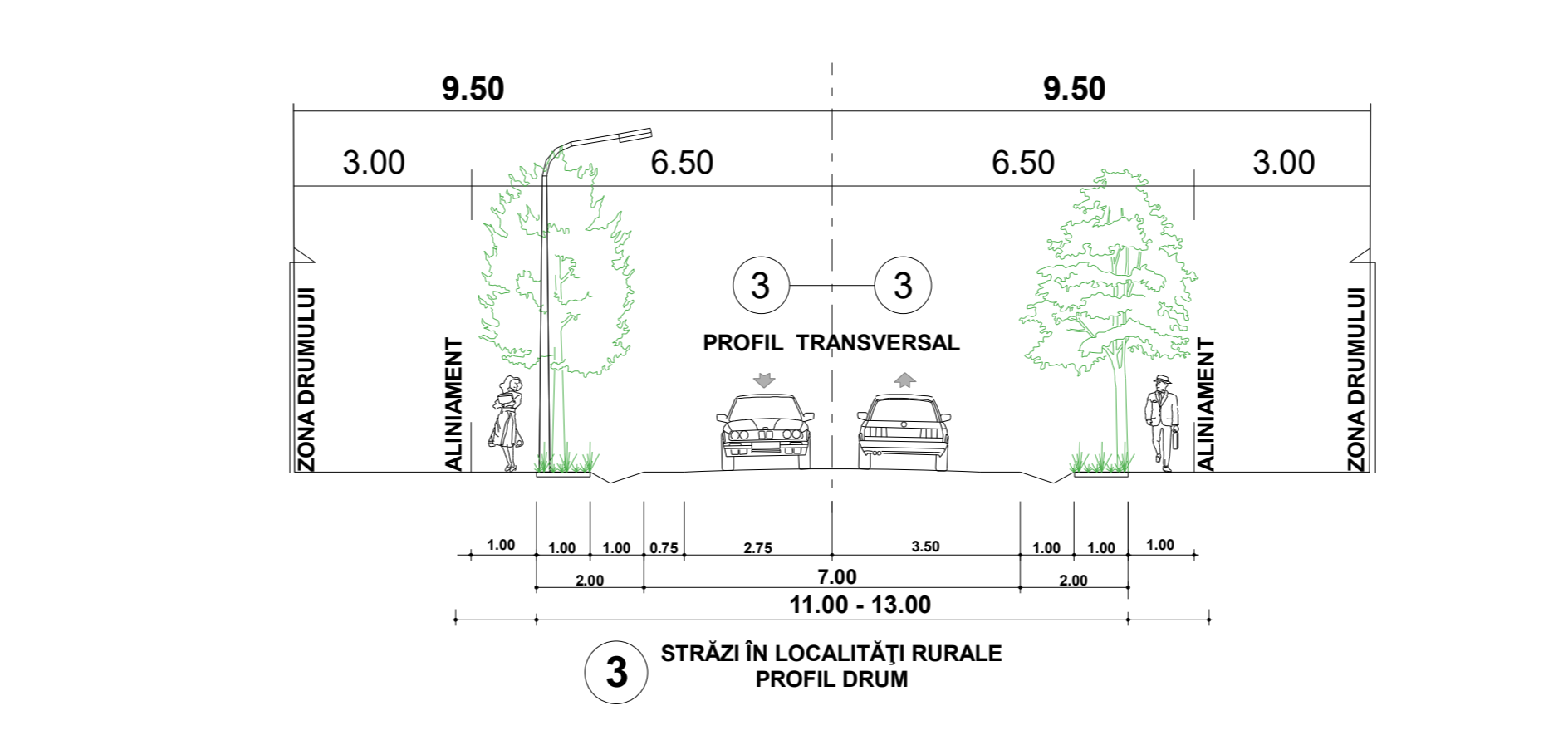
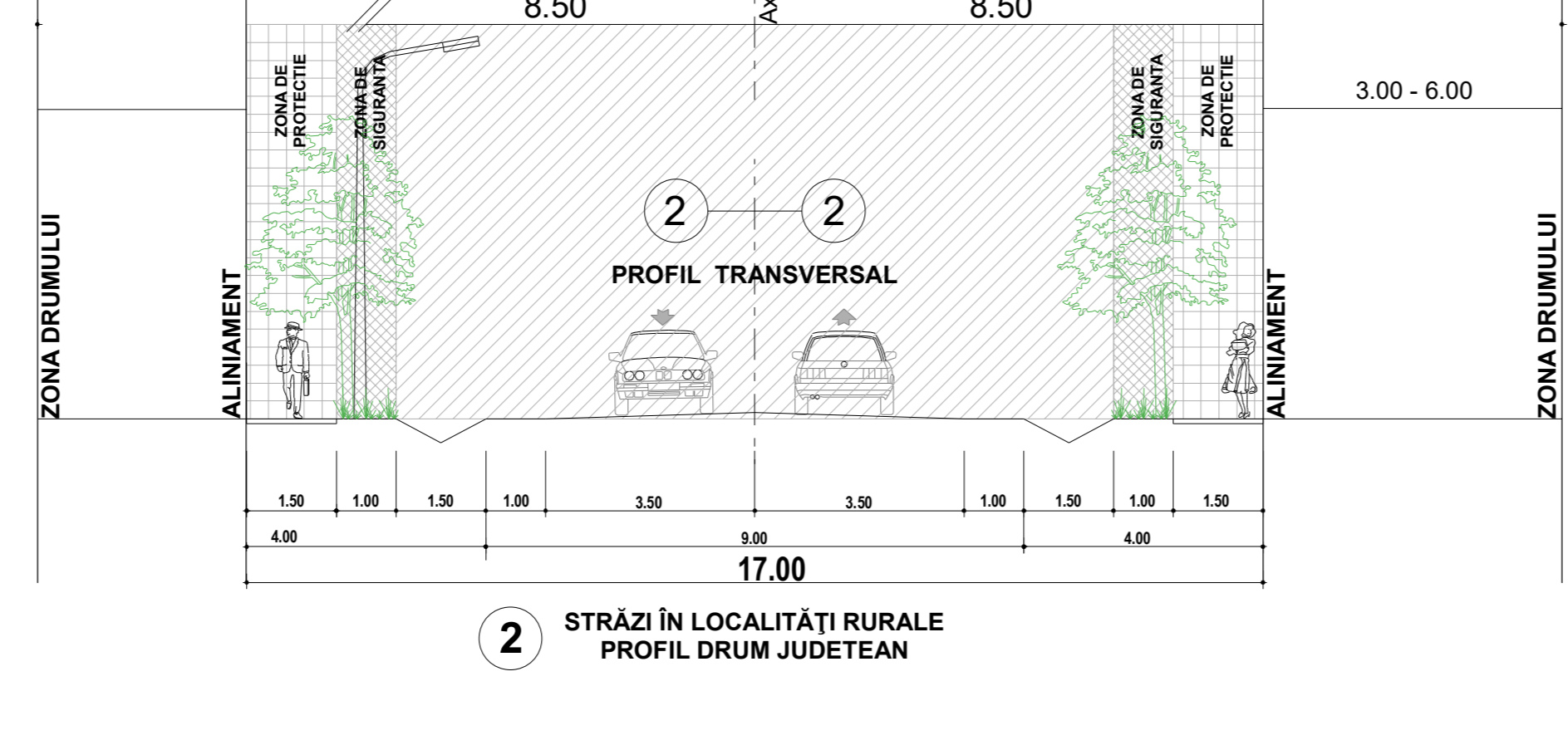
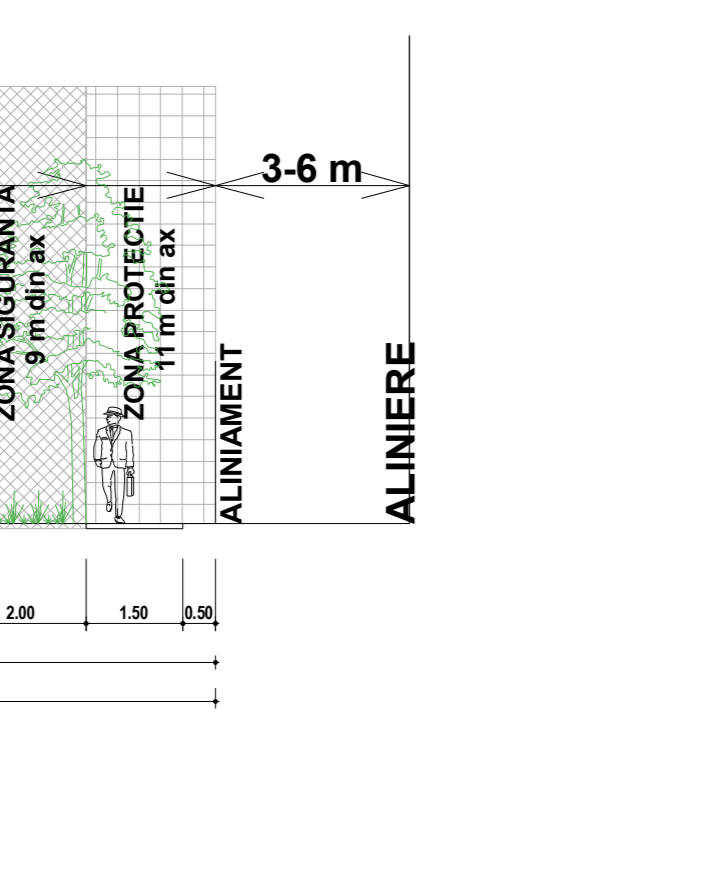
Total suprafața de teren ce reprezintă infrastructura feroviară pe teritoriul comunei Ișalnița, județul Dolj: S = 36,9709 ha



ZONA DE PROTECȚIE MONUMENT ISTORIC, -BISERICA "ADORMIREA MAICII DOMNULUI", POZIȚIA 503, MONUMENTUL FUNERAR AL LUI "ION SOLOMON"

Nr. Pct.	X	Y	Pozitia 685
1	321924.655	399719.838	
2	321886.934	399731.879	
3	321862.643	399646.729	
4	321833.624	399657.462	
5	321796.402	399555.169	
6	321929.524	399507.163	
7	321991.717	399684.737	

- #### LEGENDA
- LIMITE**
 - LIMITA U.A.T.
 - LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN
 - LIMITA ZONA CENTRALA
 - LIMITA U.T.R.
 - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ**
 - ZONA CU FUNCȚIUNI MIXTE SERVICII ȘI LOCUIRE
 - L - ZONA DE LOCUIRE (COLECTIVE/INDIVIDUALE) ȘI ACTIVITĂȚI COMPLEMENTARE
 - IS - ZONA INSTITUTII PUBLICE ȘI SERVICII
 - IS1 - SUBZONA INSTITUTII PUBLICE
 - IS2 - SUBZONA INSTITUTII DE INVATAMANT
 - IS3 - SUBZONA DE CULTE - CULTURA
 - IS4 - SUBZONA SERVICIILOR DE SANATATE
 - IS5 - SUBZONA COMERT SI PRESTARI SERVICII PENTRU POPULATIE
 - ZONA DE ACTIVITATI MIXTE TEREN ȘI INDUSTRIAL
 - IA - ACTIVITATI PRODUCTIVE AGRO-INDUSTRIALE
 - A - ACTIVITATI AGRICOLE
 - I - ACTIVITATI INDUSTRIALE
 - STATIE TRANSPORT IN COMUN
 - SP - ZONA DE SPATII VERZI SI AMENAJATE, TURISM, AGREMENT SI SPORT
 - S - SUBZONA SPORT - AGREMENT
 - P - SUBZONA SPATIILOR VERZI PLANTATE
 - GC - ZONA GOSPODARIE COMUNALA
 - C - ZONA DE COMUNICATII
 - CF - SUBZONA DE COMUNICATII FEROVIARE
 - GC1 - SUBZONA PLATFORME GOSPODARESTI PRECOLECTARE DESEURI MENAJERE
 - GC2 - SUBZONA CIMITIRULUI
 - TE - ZONA PENTRU ECHIPARI EDITITARE
 - APPE**
 - CONSTRUCTII EXISTENTE**
 - LIMITA PARCELE**
 - MONUMENT ISTORIC**
 - DRUMURI NATIONALI IN INTRAVILAN**
 - DRUMURI JUDEȚENE**
 - DRUMURI COMUNALE**
 - STRAZI MODERNIZATE**
 - STRAZI PROPUSE PENTRU MODERNIZARE**
 - STRAZI NOI PROPUSE**
 - TRAMVAI**
 - PODURI**
 - PROFIL STRADAL**
 - INTERSECȚII PROPUSE SPRE MODERNIZARE**
 - ZONE DE PROTECȚIE/ INTERDICTIE**
 - ZONE PROTEJATE PE BAZA NORMELOR SANITARE**
 - ZONA PROTECȚIE FATĂ DE OBIECTIVELE CU VALOARE DE PATRIMONIU**
 - ZONA DE PROTECȚIE LEA (20KV-12 m din ax, 110 KV-18,5m din ax)**
 - ZONA PROTECȚIE APE (15 m de mal)**
 - INTERDICTIE PERMANENTA DE CONSTRUIRE**
 - INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORARE PUZ**
 - UTILITATI ECHIPAMENTE**
 - POST TRANSFORMARE**
 - LEA**
 - PUT CAPTARE APA**
 - ZONA PROTECȚIE CONDUCTA DE TRANSPORT GAZE NATURALE**
 - IMPREJUIRI LA 20 M**
 - MAGISTRALA DE GAZE-CONDUCTA DE TRANSPORT GAZE NATURALE**
 - STATIE DE REGLARE MASURARE SRM**



	CP 3&M PROIECT S.R.L. fost EXPERT DESIGN BAM SRL CRAIOVA, STR. BRAZDA LUI NOVAC, nr.83, DOLJ	SCARA: 1:5000 PROIECTAT: An. SOFIANA DIMIȚRESCU DESEINAT: Ing. MARIANA M. RUCIR DESEINAT: Ing. OVIDIU G. VANDHELIE DESEINAT: Ing. RAZVAN CIUCA DESEINAT: Sr.Ur. SOFIANA AL. BASHITANI	BENEFICIAR: COMUNA IȘALNIȚA PRIMĂR Sra. AL. CIUCA, Nr.1, IȘALNIȚA, Jud. DOLJ TITLU PROIECT: PLAN URBANISTIC GENERAL SAT IȘALNIȚA com. IȘALNIȚA TITLU PLANȘĂ: REGLEMENTĂRI URBANISTICE ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ	Proiect nr.139 /2018 FAZA: P.U.G. Planșa nr. 03
	ARHITECTURA URBANISM	DATA: 06 2022	SCARA: 1:5000	PLANȘĂ: 03