



## MINISTERUL CULTURII ȘI IDENTITĂȚII NAȚIONALE

### DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ DOLJ

str. Mihai Viteazul nr. 14, 200417 - Craiova, tel/fax 0251466008; tel/fax 0251524257  
www.djcdj.cultura.ro email: djcdj@cultura.ro

nr. 214 din 20.03.2020

APROBAT,  
DIRECTOR EXECUTIV  
Horia Dulvac



Către

**Comuna Ișalnița**  
Comuna Ișalnița, jud. Dolj

**AVIZ nr. 35/U/13.02.2020**

**Referitor la documentația tehnică elaborată cu scopul:** Plan Urbanistic General Ișalnița.

**Obiectiv:** reglementări urbanistice la nivel de plan urbanistic general.

**Regim de protecție actuală:** un monument istoric.

**Adresa imobilului:** comuna Ișalnița, jud. Dolj.

**Beneficiarul documentației:** Comuna Ișalnița, jud. Dolj.

**Titlul documentației tehnice:** Actualizare Plan Urbanistic General (PUG) și Regulament Local de Urbanism (RLU) Comuna Ișalnița, județul Dolj.

**Proiectant general:** SIA DYNAMIC SOLUTION SRL.

**Proiectant de urbanism:** C.P. BAMPROIECT S.R.L.

**Faza de elaborare documentație tehnică pt. avizul** Comisiei Monumentelor Istorice, extras din PUZ.

**Nr. documentație (cod documentație):** 130 /2018.

În conformitate cu prevederile art.26, pct. 28, alin. (4) din legea 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice și ale Ordinului nr. 2515/2018 privind stabilirea cuantumului tarifelor pentru emiterea avizelor de specialitate necesare pentru intervențiile asupra imobilelor aflate în zonele de protecție a monumentelor istorice și în zonele construite protejate pentru eliberarea avizelor necesare în vederea emiterii autorizațiilor de construire sau de desființare în zonele de protecție ale monumentelor istorice și în zonele protejate se percep taxe și tarife, cu excepția imobilelor monument istoric.

Documentația tehnică cuprinde: piesele generale: studiu istoric de fundamentare întocmit de CP BAMPROIECT SRL și coordonator Severică Mitrache – arhitect specialist atestat MCC, urbanist istoric urbană (F6, G5), piesele scrise: fișa istorică a localității Ișalnița, fișa de inventariere a monumentului istoric Biserica Adormirea Maicii Domnului, regulamentul local de urbanism aferent PUG întocmit de coordonator de proiect Dr. arh. Mohammad Al-Bashtawi și coordonator pentru monumente istorice specialist atestat MCC arh. Severică Mitrache; planșele desenate: incadrarea în teritoriu administrativ, situația existentă disfuncționalități, reglementări urbanistice zonificare funcțională satul Ișalnița, situația existentă disfuncționalități satul Ișalnița, reglementări urbanistice zonificare funcțională satul Ișalnița.

Reglementări urbanistice proiectate: reglementări urbanistice la nivel de plan urbanistic general, reguli de bază privind ocuparea terenului, condiții de amplasare și conformare a construcțiilor, dispoziții generale la nivelul unității administrative, zonificare funcțională, prevederi de regulament de urbanism la nivel de zone și subzone funcționale în intravilan, prevederi privind modul de ocupare a terenurilor din extravilan, regimul tehnic al construcțiilor supuse autorizării în zonele protejate și în zonele de protecție ale monumentelor istorice, unități teritoriale de referință.

Ca urmare a analizării documentației tehnice, de către Comisia Zonală a Monumentelor Istorice nr. 11 în ședința din 13 februarie 2020, pe temeiul legal al prevederilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice republicată, art. 34, se acordă **AVIZ FAVORABIL pentru actualizarea reglementărilor urbanistice din Planul Urbanistic General al Comunei Ișalnița, jud. Dolj, în conformitate cu prevederile regulamentului general de urbanism și al planșelor desenate.**

Coordonator compartiment monumente istorice și arheologie,

Inspector superior Micaela Sorina Popa

arh. Marcel Berendei