

NR. 5./22.12.2025.

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

1. Subsemnatul, **LAZEANU DUMITRU-LEONARDO**, CNP , în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI, seria , nr. , eliberat(ă) de SPCLEP ISALNITA , data și locul nașterii 21.02.1985, localitatea Craiova , cu domiciliul în: sat Isalnita , comuna Isalnita, , nr. , județul/sectorul DOLJ , prin mandatar DEACONU GHEORGHITA , CNP , cu domiciliul în localitatea CRAIOVA , str , nr , bloc , Scara , ap , județ Dolj, identificata cu CI seria , nr. , eliberat de SPCLEP CRAIOVA, Conform procurii speciale nr. 3821 /29.11.2024 autentificata de NP GASPAR MONICA ORTANSA ,cu sediul in Craiova, judet Dolj,

In calitate de proprietar vind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **0.7942 (ha)**, reprezentând cota parte 1/1, la prețul de **25.000 lei(douazecisicinciilei)**
Condițiile de vânzare sunt următoarele:

-suma de 25.000 ron a fost achitata in avans in data de 29.11.2024 in contul vanzatorului RO46BRDE170SV79718781700 conform promisiunii de vanzare-cumparare nr.3820/29.11.2024
Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoria de folosință ³⁾ (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafața totală (ha) (*)	Cotă parte ⁵⁾						
Se completează de către vânzător.	ISALNITA , DOLJ	0.7942	1/1	35511	35511	5	27	ARABIL	
Verificat primărie ⁴⁾	X	X	X	X	X	X	X	X	

Vânzător LAZEANU DUMITRU-LEONARDO
prin mandatar DEACONU GHEORGHITA

Semnătura.....

Data 22.12.2025

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾ Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol,

evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA ☐ NU ☐

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.