



UNIUNEA NATIONALA A EXECUTORILOR JUDECATORESTI DIN ROMANIA
CAMERA EXECUTORILOR JUDECATORESTI - CURTEA DE APEL CRAIOVA
BIROU EXECUTOR JUDECATORESC TOADER ANELIN DAN

Mun. Craiova, Str. Romania Muncitoare, Nr. 54A, Ap. 7, Jud. Dolj
C.I.F. 30022159, cont consemnare nr. RO78BPOS17008865969RON01
deschis la Bancpost S.A.- Suc. Dolj
Tel / Fax: 0251.452.796, mobil : 0731.993.975, e-mail: bej.anelintoader@yahoo.com,

Dosar executare nr 1816/EX/2014

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE Nr. 7 din 08.02.2017

Subsemnatul Toader Anelin Dan, executor judecătoresc în cadrul Camerei Executorilor Judecătorești – Curtea de Apel Craiova, cu sediul în Craiova, str. Romania Muncitoare, nr. 54A, ap.7, Jud. Dolj, posesor al legitimației nr. 869, numit în baza Ordinului Ministerului Justiției nr.1091/C/15.03.2012. Având în vedere executarea silită imobiliară:

- ce face obiectul dosarului execuțional înregistrat la Judecătoria Craiova sub nr.30734/215/2014, având ca parti:
 - creditoarea: **Piraeus Bank Romania SA**, cu sediul în București, Sos N. Titulescu, nr 29-31, sector 1
 - garanți ipotecari: **Neagoe Alexandru și Neagoe Elena, com Isalnita, str. N. Balcescu, nr.6, jud Dolj**
 - debitor : **Neagoe Alexandru com Isalnita, str. N. Balcescu, nr.6, jud Dolj**

Văzând că s-a emis Somația nr.1816/07.11.2014, luându-se măsura înscrierii acesteia în Cartea Funciara nr 703 a localității Isalnita Având în vedere că debitorul/garanții ipotecari, nu au achitat creditorului debitul în termenul fixat în somație, în baza prevederilor legale în vigoare și având încuviințarea instanței de executare,

- în temeiul titlului executoriu constituit din: contract de credit nr 1702R000000035245/03.09.2008, modificat prin actele adiționale nr 1/2012, nr 2/2012, nr 3/2013, ipoteca aut sub nr 778/03.09.2008 încheiere de cheltuieli din data de 07.11.2014.
- Prin prezenta se aduce la cunoștința publică faptul că:

în data de 01.03.2017 ora 12,00 la sediul Executorului Judecătoresc din Craiova, str. Romania Muncitoare, nr. 54A, ap.7, Jud. Dolj ;

- se va vinde la licitație publică bunul imobil:

- înscris în: CF nr. 703 localitatea Isalnita;
- identificat prin număr cadastral: 752;
 - reprezentand: **Casa 3 camere, bucatarie, baie și dependințe cu suprafața construită de 110 mp și teren intravilan în suprafața de 300 mp, situată în com Isalnita, str. N. Balcescu, nr.6, jud Dolj**
 - proprietatea garanților ipotecari : **Neagoe Alexandru și Neagoe Elena, com Isalnita, str. N. Balcescu, nr.6, jud Dolj**
- pentru recuperarea creanței din titlul executoriu în suma **61.902,87 CHF (la data de 08.07.2014) + dobânzi în continuare + cheltuielile de executare, conform procesului verbal de cheltuieli cu executarea**

Prețul de pornire al licitației este de 81.676,50 lei

Imobilul a fost evaluat (2015) la 163.353 lei.

La acest termen licitația va începe de la 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Bunul imobil urmărit silit, figurează înregistrat cu următoarele sarcini: contract de ipoteca 778/2008, pentru suma de 54.000 CHF și dobânzi, somația de plată 1816/07.11.2014, pentru suma de 61.902,87 CHF + dobânzi + 9.989,43 lei cheltuieli de executare toate sarcinile în favoarea Piraeus Bank Romania SA.

Nu pot participa la licitație, nici personal și nici prin persoane interpușe, toți cei obligați la plata în temeiul titlului executoriu din prezentul dosar,

- Nu sunt admise ofertele și participarea la licitație prin mijloace care nu asigură prezenta personală sau prin mandatar cu procura specială (telefon, telegraf, telex, email, etc.);
- **Ofertanții sunt obligați să depună până în termenul de vânzare o cauciune de 10% din prețul de pornire al licitației, sumă ce se va consemna la în contul de consemnare nr RO64PIRB1701735643070000 deschis la Piraeus Bank SA, pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc Toader Anelin Dan și vor preda acestuia dovada consemnării și oferta de cumpărare.**
- Prin prezenta publicație se aduce la cunoștința publică faptul că sunt invitați toți cei ce pretind vreun drept asupra imobilului, să le aducă la cunoștința executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare după aceea dată.
- Prezenta Publicație de Vânzare a fost afișată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 838 alin 3 din Codul de procedură civilă în data de 08.02.2017
- Alte informații din dosarul execuțional vor putea fi solicitate de cei interesați – cu respectarea confidențialității datelor ce privesc partile – la sediul executorului judecătoresc, date de contact stipulate în anet.

EXECUTOR JUDECATORESC,
Toader Anelin Dan



PRIMARIA ISALNITA
CF 4553283
COMP IMPOZITE SI TAXE
DOSAR NR. 1816/EX/2014
NR 880/17.02.2017

PROCES VERBAL DE AFISARE NR. 880

Subsemnata Gioncu Georgiana inspector impozite si taxe la Primaria ISALNITA, Judetul Dolj, am procedat azi 17.02.2017 la afisarea publicatiei de vanzare din data de 01.03.2017, ora 12 pentru bunul imobil situat in comuna ISALNITA, str.N. BALCESCU , nr. 6 si anume:

- Casa 3 camere ,baie ,bucatarie si anexe conform certificatului fiscal anexat ;
- Teren intravilan curti constructii 300 mp, bunuri ce apartin debitorilor NEAGOE ALEXANDRU SI NEAGOE ELENA cu domiciliul in localitatea ISALNITA ,str N. BALCESCU, nr 6, judetul DOLJ.

Publicatia de vanzare s-a afisat la sediul Primariei Isalnita.

COMP. IMPOZ SI TAXE,

GIONCU GEORGIANA

