



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Craiova
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
IVANOVICI DRAGOS THEODOR

Craiova - 200420, Str. Brestei, nr. 14, Judetul Dolj C.I.F. RO 20190767
iban: ROXX BREL XXXX XXXX XXXX XXXX LIBRA INTERNET BANK - Craiova
tel: 0251 421 379; 0744 594 480 fax: 0251 212 342 e-mail: office@ivanovici.ro

Dosar nr. 126/2012

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARA Nr. 126/2012 din 25.01.2017

Subsemnatul IVANOVICI DRAGOS THEODOR, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Craiova, cu sediul în Craiova, str Brestei, nr.14, jud Dolj

În baza titlului executoriu ce îl constituie contract de credit nr. 12EP000000010/12.05.2005, contract de ipoteca autentificat sub nr. 1032/13.05.2005 de către BNP Ionica Vergica încuviințat de Judecătoria Craiova prin încheierea nr. 5819/26.09.2011 în dosar nr. 22489/215/2011, se publică, spre cunoștință generală, că se va vinde la licitație publică bunul imobil, proprietatea debitoarei garant ipotecar IANCU Ana, CNP: 2471102163301, cu domiciliul în Craiova, str C-tin Brancoveanu, nr 57, bl 201H1, sc 1, ap.2, Judetul Dolj, și imprumutată IANCU Marian, CNP: 1670101163200, IANCU Georgeta, CNP: 2720505161031, ambii cu domiciliul com Isalnita, sat Isalnita, str. Unirii, nr. 90, jud Dolj și anume un imobil situat în **com Isalnita, sat Isalnita, str. Unirii, nr. 90, jud Dolj fost T4 P11, P12** compus din

- teren în suprafața totală de 1708 mp repartizat pe tarlale și parcele astfel:
 - suprafața de 1202 mp cu destinația arabil
 - suprafața de 506 mp cu destinația curți construcții
- construcția C1 în stare avansată de degradare, construită din cărămidă
- construcția C2 casă de locuit cu un nivel, din cărămidă, acoperită cu tablă, cu 3 camere, 2 holuri și un beci, având Sc 73 mp, Su 81,32 mp

Imobilul este înscris în CF 204 a loc Isalnita, cu nr cadastral 298.

Imobilul a fost evaluat la prețul de 150.351 lei conform raportului de expertiză întocmit în prezentul dosar de expert Toader Ludmila din cadrul Terraval. Prețul de începere a licitației este de **112.763,25 lei** reprezentând 75% din prețul de evaluare.

Licitația va avea loc în ziua de **13.03.2017, ora 12.00** în Craiova, str Brestei, nr.14, jud. Dolj - sediul BEJ Ivanovici Dragos Theodor.

Sunt invitați toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Totii cei interesați în cumpărarea imobilului scos la vânzare se vor prezenta la sediul BEJ Ivanovici Dragos Theodor din Craiova, str Brestei, nr.14, jud. Dolj până la data licitației publice, pentru a depune ofertele de cumpărare însoțite de o cautiune de 10% din prețul de începere a licitației, în contul de contșmenari RO79BREL0002000521060101, deschis la Libra Bank suc Craiova, pe seama și la dispoziția BEJ Ivanovici Dragos Theodor, CIF 20190767 sau la orice altă instituție bancară.

Persoanele care doresc să participe la licitație se vor prezenta la locul fixat în acest scop, până la începerea acesteia, cu o ofertă de cumpărare însoțită de dovada achitării cautiunii sus menționate și având asupra lor actul de identitate și/sau dovada calității de reprezentant legal sau conventional.

În condițiile art. 35 alin 2 din Lg nr.188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de UNEJ.

Bunul imobil se vinde pentru a se recupera debitul față de creditoarea S.C. UNICREDIT BANK prin Mocanu și Asociația SPRL, cu sediul în București, Str. J.L. Calderon, nr. 70, Sector 2

Prezenta publicație de vânzare a fost afișată azi, 25.01.2017 la sediul biroului.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
Ivanovici Dragos Theodor



PRIMARIA ISALNITA
CF 4553283
COMP IMPOZITE SI TAXE
DOSAR NR. 126/2012
NR 535/06.02.2017

PROCES VERBAL DE AFISARE NR 535

Subsemnata Gioncu Georgiana inspector impozite si taxe la Primaria ISALNITA, Judetul Dolj, am procedat azi 06.02.2017 la afisarea publicatiei de vanzare din data de 13.03.2017, ora 12 pentru bunul imobil situat in comuna ISALNITA, str. UNIRII , nr. 90 si anume:

- Teren in suprafata totala de 1708 mp -1202 mp teren arabil ;
 - 506 mp teren curti constructii;
- Constructie C1 in stare avansata de degradare , construita din caramida;
- Constructie C2 casa de locuit cu un nivel, din caramida avand Sc. 73 mp, Su. 81,32 mp bunuri ce apartin debitorilor IANCU ANA, IANCU MARIAN si IANCU GEORGETA.

Imobilul este inscris in CF 204 a localitatii ISALNITA , cu nr. Cadastral 298.
Publicatia de vanzare s-a afisat la sediul Primariei Isalnita.

COMP. IMPOZ SI TAXE,

